

2026年度も省エネキャンペーン実施！

2023年より始めました「省エネキャンペーン」、これまでたくさんのお客様にご利用いただき、「内窓付けて良かった～」などの、たくさんの喜びの声をいただいております。今年度でこの補助金制度は終わりと業界内では言われておりましたが、来期も若干の変更はあるものの脱温暖化のための省エネ施策の一環として行うこととなりました。詳細はまだ発表されておりませんが、断熱サッシの取付やエコキュートへの取替などは補助金の対象となりますので、是非この機会にご利用されることをお勧めします。

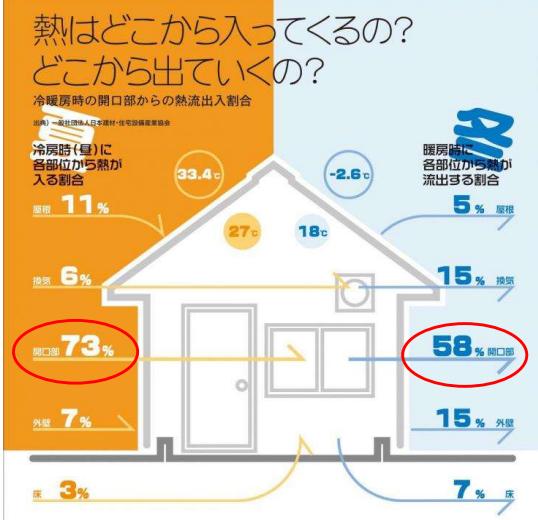
既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請の実施を予定している。

工事内容				補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置		先進的窓リノベ2026事業	高性能の断熱窓	最大100万円/戸
	2) 給湯器	高効率給湯器の設置	給湯省エネ2026事業	高効率給湯器	最大17万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	賃貸集合給湯省エネ2026事業	エコジョーズ/エコフィール	最大10万円/台
	3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事		みらいエコ住宅2026事業	既存住宅の省エネ改修	最大100万円/戸
②その他のリフォーム工事※			住宅の子育て対応改修など		

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

我が家も補助金で内窓取り付けました



たくさんのお客様が補助金で内窓を付けて喜ばれている姿を見て、我が家の大きな出窓のある冬寒い部屋も、内窓を付けたら快適になるのではと思い、補助金があるうちにと取付を行いました。

写真の出窓部と掃出しのFIXの2か所取付に対して、補助金74,000円いただきました。商品の販売価格の6割程の補助率で取り付けることができましたので、とてもお得に取り付けることができたと思います。

以後、体感すべくこの部屋で寝ておりますが、まず1.外の音が聞こえなくなって防音効果を実感。ご存じの方もおられるかと存じますが、我が家の前に山陽本線の線路があり、貨物列車が通るとテレビの音が聞こえなくなるほどですが、テレビを見てみると列車が通ったのが気付かないほどです。お陰でよく眠れてます(笑)

2.高い断熱効果

左のサーモカメラの画像で分かりますように、外のガラス面と内窓のガラス面の温度差は10℃もあり、断熱の効果が大きいことがよく分かります。

一般的に左の図のように、窓からの熱の出入りが一番多く、夏は73%入り、冬は58%もの熱が出ていくと言われています。改めて、窓の断熱は最も効果のある方法であることが分かりますね！(啓)

「住まいの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に
フリーダイヤル0120-505-375 HPは **ゲイナンハウス**

最後までお読みいただき有難うございました、次回は4月頃の予定です。(啓)
*尚、この「住まいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。



皆様、新年あけましておめでとうございます。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。



河野



上の写真は、昨年の11月に弊社創業55周年記念感謝祭を行った時の写真で、私や新社長並びに来賓の方の挨拶の後、余興の沖縄民謡を楽しんでいる時の写真です。5年前に半世紀の節目となる創業50周年にて行おうとして準備までしたのですが、残念ながらコロナ禍のためやむなく中止をした経緯がありましたので、何としてでも開催したいとの思いで開催させていただきました。

お陰様で、予定を上回る、お客様50名取引先などの関係者60名の110名での開催となりました。冒頭、私から創業からの苦しかった事、そして私の代になってから現在の業態に変えたことで業容も改善できたこと、改めてお客様のおかげで今があることを感謝申し上げさせていただきました。引き続いて、今般社長を引き継いだ河野大輔新社長からの、この事業に対する熱い想いを聞いていただきました。と、余興までの前段が少々長かったのではと思っておりますが、これも大きな節目の事とご容赦いただければと。これまでコロナ禍で中止していた感謝祭も続けていきたいと思っておりますので、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

さて、今年の夏に行いました、ボランティアで排水桝を掃除させていただく「助け隊」、たくさんのお申し込みをいただきありがとうございました。その折、皆さんにご協力いただき「ゲイナンハウスの良い所」をアンケート集計させていただきました。結果、一番は「社員の人の柄」、2番は「対応の速さ」、「アフターサービス」と続きますが、肝心の「施工・技術」は残念ながら4割のお客様からしか評価されてないことが分かりました。と勝手に残念がっておりますが、要はお客様に「施工・技術」の良い所が伝わっていないことが分かったと言うことですので、この「住まいる通信」や「ホームページ」などの媒体を活用して皆様に少しでも伝わる努力をしないと反省しきりです。老いる頭の代りにAI(使えるか不安ですが...)を活用して、新しいチャレンジです。(啓)

これまでの”感謝祭”を振り返って



第15回ゲイナンハウスお客様感謝祭



冒頭、昨年11月に行いました、創業55周年記念感謝祭の事をご紹介しました。振り返ってみると、私が社長になった2年目、今から22年前に第1回感謝祭を開催したことに遡ります。以前から、親しいお客様と一緒に楽しめるようなことができないものかと思っていたところ、当時住設機器メーカーのTOTOさんのショールームが平和公園横、NHKビルの22階にあり、時折お客様をこのショールームにお連れした際に外の景色を眺めると、「ここからの夜景を見ながらパーティーができれば良いだろうなあ～」と思っていました。その後、このショールームが近々宇品に移転するとの話を聞き、「それならぜひここでお客様感謝祭を行いたい！」とTOTOさんをお願いしたところご快諾いただき、実現した次第です。

この第一回目は「ワインでディナー！」と題して、ソムリエに来てもらって、ワインのウンチクを聞いて外の夜景を見ながら楽しんだことを思い出します。

その下の写真は、第2回感謝祭の一コマ。第2回目は「カントリーダンスでディナー！」カントリーバンドの演奏に合わせて、皆さんと一緒に踊った写真です。一番思い出に残っているお客様の言葉「結婚して初めて主人と手をつないで踊りました！」とこっそり教えてくれた夫人の嬉しそうな顔が忘れられません。

さて、その下の写真は10年前になる、創業45周年記念感謝祭で、バックバンドの前で、私の趣味の楽器(一般的に知られていないユーフォニアムと言う楽器)を演奏させていただきました。これまでも、第1回やその他の年でも演奏させていただきました。この楽器は中学生から吹奏楽部で吹き始め、大人になっても懲りずに続け、途中30代に10年ほど中断しましたが、以後この歳になっても廿日市市の一般バンドで続けております。また感謝祭で皆が「やってもいいよ！」と言ってくれたら演奏させていただきます(笑)。

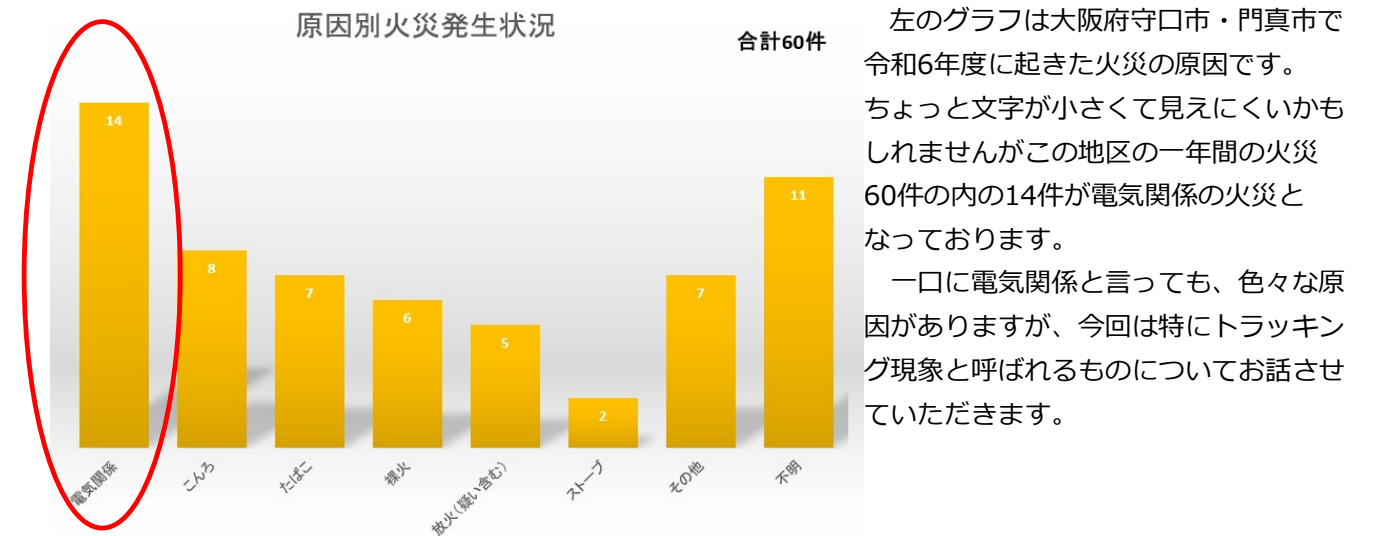
この感謝祭では音楽を楽しむだけでなく、落語も楽しんでいただきました。15回感謝祭では私の高校の同級生で、今や広島県内で大活躍の春風亭てい朝さんに二席お話しいただき、さすがの話術に会場の笑いが止まらない楽しい感謝祭となりました。

と色々企画して行ってまいりましたが、私の思いは一つ「親しいお客様と楽しい時間持ちたい！」です。これからもこの思いを持って感謝祭を行いますので、ご案内を受け取られた皆様のご参加を心よりお待ちしております。

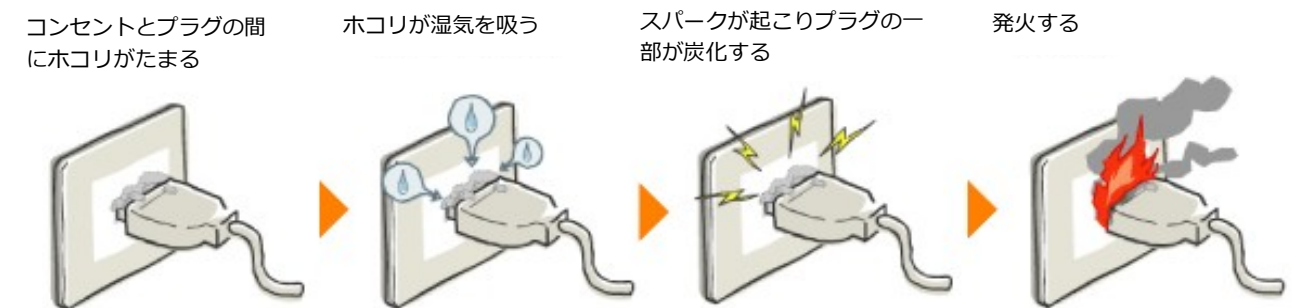
昨年の感謝祭では、会場が広島ということもあり、しかも送迎のバスもないので皆さんの参加は難しいだろうと思って人数の予想をしておりましたら、何と想定を上回るお申し込みをいただきビックリした次第です。ホントに有難く、この思いをどのようにお伝えしたらよいか分かりませんが、改めてお客様のお陰でゲイナンハウスは成り立っていることを痛感した出来事でした。これも社員一人一人のお客様に対する仕事ぶりのお陰と、皆に感謝です。(啓)

大分佐賀関火災から 身近にできる防災

昨年11月18日に起こった、大分県佐賀関での大火災、皆さんも記憶に新しいのではないのでしょうか。密集した地域での火災で焼失した家屋は180棟とも言われ、改めて火災の恐ろしさを痛感しました。この火災の原因は特定されていませんが、私達も火災を起こす危険性があることを教えてください。そこで、今回は身近にできる防災と題して、近年増えている火災の原因とその対策についてご紹介します。



トラッキング現象とは
コンセントとプラグの隙間にホコリが溜まりショートして出火する現象のことです。特にタンスの裏やテレビの裏など、ホコリがたまりやすく、コンセントが長期間挿したままの状態が発生する現象です。



トラッキング対策のご紹介



左の写真のように、コンセント部にかけるカバーが市販されています。これによってホコリがコンセント部に付着することが無くなりますので、トラッキングを防ぐことができます。インターネットのアマゾンで6ヶ1,000円程度で販売しておりますので、ご心配な方は手配されたいかがでしょうか？もし、「インターネットで手配ができない！でも心配なので手に入れたい！」と思われた方は、私の方で手配しますのでお声掛けください。

まずは、タンスの裏などで挿したままのコンセントを抜いて掃除をお願いします。(啓)