

新入社員紹介



日野 健斗 君

4月1日より、新卒の新入社員が入社いたしましたので、ご紹介させていただきます。

名前：日野 健斗

生年：2002年1月生まれ 21歳

出身：愛媛県松山市

日野君は、松山市出身で本年3月末に広島工大専門学校建築科を建築を卒業。まずは、本社で工務を担当しますので、お邪魔した際にはよろしくお願ひします。

”初めまして。4月に入社いたしました日野健斗と申します。趣味は、漫画を読むこととサッカー観戦です。好きな食べ物は、唐揚げです。休みの日は買い物に行ったり、美味しいものを食べに行ったりします。今は、二級建築士を取得するため日曜日は頑張って資格学校に通っています。お客様の「困った」を「良かった」にできるよう頑張ります！宜しくお願い致します。”



信州スキー遠征！

お読みの方で「若い頃スキーに行ったな〜！」と思い出されている方もおられるかと思いますが、66歳になっても懲りずに細々と続けております。

最近宮本君も子育てに追われ遊んでくれないので、近所のお酒とスキーが好きな64歳と72歳の3人組で遊んでおります。ここ何年かは鳥取の大山に行っていたのですが、雪不足が続いてあまり楽しめていませんでした。

週に1回程度集まっている近所のお好み焼き屋さんで一杯やりながらスキーの話をしているうちに話は盛り上がり「今年こそは、本場信州に遠征しよう！」と酒の勢いもあり決まった次第。行先は長野オリンピックも行われた白馬八方尾根スキー場。2泊3日の日程で2月上旬に新幹線と在来線乗り継いで片道7時間。スキー道具は事前にクロネコスキーパックで送り滑ってきました。

滑れたのは初日午後3時から5時までの2時間と、翌日は丸1日。残念ながら天気あまり良くなく、美しい景色を眺めながらと言う訳には行きませんでした。広くて長いゲレンデを堪能することができました。それにしてもシニアが多く、ヘルメットや帽子を脱げば同輩だらけでした。(笑) この歳でありますので、何よりも怪我をしないことを優先して、スキーは程々を合言葉にして、夜の美味しいお酒に精を出した遠征でありました。

さて、「元気な間に来年は志賀高原に行こう！」と酔っぱらっては気炎を吐いておりますが、さてどうなることやら……。(啓)

PS 左のジャンプ台は1988年長野オリンピックの時に原田選手が「船木〜！」と叫んだジャンプ台です。近くで見るとものすごい高さにビックリです！生で見るとあんな所から滑って飛ぶなんて信じられません。



白馬ジャンプ競技場



「住いの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に
フリーダイヤル0120-505-375 URL:<http://www.geinan-house.co.jp/>
最後までお読みいただき有難うございました、次回は8月頃の予定です。(啓)
*尚、この「住みいる通信」がご不要の方はご一報願ひします。送付を停止いたします。



河野



みなさんこんにちは！ついこの前正月を迎えたかと思っていたら、あれよあれよという間に新年度を迎えてしまいました。ゲイナンハウスも令和5年度のスタートです。

少し前の話になりますが、今年の冬は例年よりも寒かったですね〜！1月の寒波では水道管の凍結による漏水があちこちで発生し、久し振りのてんやわんやの騒動と相成りました。寒かったお陰で裏面にも書かせていただいておりますが、趣味のスキーも楽しむことができた冬となりました。

さて上の写真は大竹市晴海の護岸から4月初旬朝5時半ごろ撮った早朝の宮島です。昨年11月半ばまで続けていた早朝ウォーキングを冬眠と称して一時中止し、3月中旬から再開しております。冬眠とは聞こえがいいですが、早朝5時から歩くのも寒いのですが、出発から帰ってくるまで真っ暗！寒い時に歩くのは良くないと家の内からの指導もありますが、何よりも真っ暗闇を歩くのは徘徊のようで気分も乗らないので中止した次第です。でもこれからは上の写真のように天気の良い日の朝焼けは神々しく、思わず手を合わせてしまうほど美しい風景に出会えますので今年も11月まで頑張って歩きたいと思ひます。先日家の前を歩いていると、70代半ばの見たことのある歩き方の男性が近寄って来て「あんたあ、最近朝見んけえどうしたんかと思うとったんよ」と話しかけてくれました。そう言えば大体同じ場所ですれ違う男性がおり、その人だったのかと。話を聞けば、その人は早朝歩いた後一旦家に帰って朝食を食べ、その後も市内を歩いて、1日20Kmも歩いているとの事。単純計算でも1日5時間も歩いておられるとは、いやはや朝歩いていますなんて恥ずかしくて言えませんね……。

4月に入り、新入社員の日野君を迎え令和5年度がスタートしました。3年続いたコロナによる様々な自粛も終わり、これまで取止めていたイベントなども再開できるようになってきましたが、3年間の自粛で一同自粛慣れしてしまったようです。今年度は以前のようなテンポに少しづつ戻していきますので、イベントなどで皆様のお顔を拝見できることができればと思っております。(啓)



排水桝の詰まり宮園団地等で多発中！



桝の中に侵入した木の根

最近廿日市店のサービス担当竹内君がボヤいているのが“排水桝の詰まり”。突然トイレが流れなくなりSOSの電話が掛かってきます。事情が事情だけに、進めている仕事を止めてでも行かなくてはなりません。さて、その原因は何かと言うと、排水桝の近くに植えてある植木の根っこ！これが水分を求めて排水桝と配管の僅かな隙間などから桝の中に侵入し成長して排水の流れを止めてしてしまうのです。

宮園団地のお宅も建築から30年程経ちますので、庭木もそれなりに成長し、このような事態を引き起こしてしまうようです。

ですので、年に一度は排水桝のフタを開けて根が生えていないか点検をお勧めします！また、排水桝の近くの植木は移設するか、撤去されることをお勧めします。

放っておくと夜間突然トイレが使えなくなるかもしれませんよ・・・

似顔絵を描いてもらいました。

似てますかね？



社長
河野



大竹店店長
西村



工務部長
河野(大)



大竹店工務
日野



大竹店
サービス担当
里



大竹店工務
津田



廿日市店店長
宮本



廿日市店工務
中谷



廿日市店
サービス担当
竹内

表紙の私の似顔絵を見て、ん？変わった？と気付かれた方はまず居られないと思いますが、これまで掲載してきた似顔絵は10年程前のものですので、髪の色などかなり実物と違っておりました。そろそろ実物の似顔絵に変えなくては“偽装しとる？”と思われるはずい”と思っていたことに併せて、全社員の似顔絵も書いてもらって、チラシなど色んな印刷物などに活用できたらと思い再び書いてもらった次第です。

本人には会わずに正面から撮った写真一枚で各自の特徴を捉えた似顔絵を描けるんですから、さすがはプロですね！とは言え、社内では「日野君はそっくりじゃけど、中谷君は・・・」と色々な意見はありましたが、ご覧になられていかがでしょうか？

またご感想をお願いします。

女性陣の似顔絵は？と思われたかもしれませんが、残念ながら、女性陣から公開の許可が下りないため、非公開とさせていただきます。(笑)



ゼロエネルギー住宅 太陽光発電+蓄電池+電気自動車



太陽光パネル



蓄電池7.4Kw



電気自動車を蓄電池として活用するためのV2Hスタンド



電気自動車に充電するためのV2Hポッド

一昨年前新築した元社員の太田君がゼロエネルギー住宅の工事を行いました。具体的には、24枚9KWの太陽光発電パネルを設置し、室内に7.4KWの蓄電池、そして電気自動車を蓄電池としても使うことのできるシステムまで設置しました。もちろん日産のサクラと言う軽自動車も併せて購入しています。

電気自動車は別としても350万円程の費用が掛かりましたが、太田君によると、売電及び電気を購入しないことで計算上では元が取れるとの事です。

しかも停電になっても、蓄電池や電気自動車のバッテリーを活用することで、数日は大丈夫との事。

南海トラフ地震も近いと言われてますので、備えあれば憂いなしですね。

それにしても新築後これだけの費用を掛けれる財力にも感心しきりです。

補助金を活用して 内窓による断熱改修



施工前



施工後

3月末より始まった補助金事業「先進的窓リノベ事業」を活用して内窓を取付けた現場です。

この事業は断熱性の高い“内窓の取り付け”もしくは“断熱性の高い窓”への取替に対して最高200万円まで補助を行う事業です。この現場では写真の他2カ所の内窓を取付させていただき、総費用の1/3程度補助金が出る見通しです。

これまでの補助金に比べると、補助率が高い事業ですので、窓による断熱リフォームのご検討の方は今がチャンスです！

断熱性の低いサッシですと、窓などの開口部からの熱が逃げていくロスは、全体の6割とも言われていますので、窓を断熱性の高いものに取替えることが最も効果的な断熱改修となりますし、冬季における窓の結露も防ぐことができるのでオススメです！