

協力業者会を開催！



協力業者の皆さん
社員は後ろの席です

年に一度、弊社の施工に協力してもらっている、協力業者の皆さんに集まっていたいただき、弊社の近況や、安全・マナーなどについてお話をさせていただいております。また、お客様からお送りいただいた1年分の購入アンケートの集計結果も報告させていただいております。

お陰様で、作業者の挨拶・服装や清掃・片付けなど90%以上の方が良い・大変良いと回答いただき、アンケートを始めた15年前よりも確実に良くなってきています。

お客様に喜んでいただくために、なぜ現場での挨拶や清掃・片付けが大事なのかという事を、毎年のことで“くどい”と思われるかもしれませんが、これからも100%のお客様から「大変良い」の回答をいただくためにも、お客様から頂いた声を協力業者の皆さんとしっかりと共有していきたいと思っております。

助け隊完了！



作業中の太田君

今年も一定規模以上の仕事をさせていただいたお客様に排水桝の掃除を行う“助け隊”をご案内したところ、60件余りのお申し込みをいただき、農閑期に仕事を手伝ってくれる太田君を中心に作業を行い、無事お盆休みまでに終わらせることができました。

相変わらずのコロナ禍ですので、お客様との接触を避けるべく宅内の点検は行わず、屋外の排水桝の清掃のみで対応させていただきましたが、桝の中に木の根が入り込んでいるケースが多かったようです。放置しておくとう詰まりの原因になりますので、年に一度程度は排水桝のフタを開けて確認されることをお勧めします。今回もアンケートを取りましたところ、ほとんどの方から助け隊を続けて欲しいとのご要望でしたので、来年も頑張ってくださいと思います。

<アルコールチェッカー>



今年の4月から道路交通法が改正され、事業所では自動車の運転の前後にアルコールをチェックすることが義務付けられました。10月からは事業所にアルコールチェッカーを常備させ、このアルコールチェッカーでチェックを行い、記録しなければなりません。そこでアルコールチェッカーをネットで購入し、本社・廿日市店に常備しています。

先日、友人と飲んだ翌朝このアルコールチェッカーに息を吹きかけてみると、ピ〜〜！という警告音が鳴り、オレンジ色のランプが点灯。表示が海外製(安い!)のため日本の単位に換算すると何と免許取り消しの0.3mg!

確かに少々痛飲したように記憶していますが、一晩寝れば大丈夫!は通用しないようです。飲んだ翌朝は忘れずにアルコールチェッカーです。 (啓)

「住いの困った」は ゲインハウス 大竹店・廿日市店共に
フリーダイヤル0120-505-375 URL:<http://www.geinan-house.co.jp/>
最後までお読みいただき有難うございました、次回は12月頃の予定です。(啓)
*尚、この「住まいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。



河野



早朝には珍しく、日の出と反対の西の空には虹が出ていました

みなさんこんにちは！今年のお盆は暑かったですね〜、我が家は涼を求めて岩国市美川町にある「地底王国ムーバレー」に孫たちを連れて行ってきました。誰も考えることは同じで、これまでに見たことのない人の多さで30分程列に並んで入るほどでした。さすがに中は涼しいと言うより、寒い程でしたがこの猛暑からの避難にはオススメです。

さて上の写真は、相変わらず続けている早朝ウォーキングでの写真です。この写真は日曜日だったので朝6時前に撮ったものですが、季節の移ろいは早いもので、平日の歩き始める5時頃では辺りはまだ暗く、ライトを照らして歩かないと足元が見えない程です。いよいよ暗闇を徘徊するシーズン到来です(笑)。

皆さん、コロナのワクチン接種4回目終わりましたか？私は7月29日に接種しましたが、今回も全く副反応が無く、本当に効いているのかと疑いたくなる程です。思い出せば、1回目の時だけ腕を上げると少しばかり痛かったか程度で、若い人ほど副反応が酷いと言われてるようなので、改めて年齢を自覚させられました。そんなコロナも第7波となり、この原稿を書いているお盆明けではなかなか感染者が減らない状況となり、私の知人にも感染した人も少しだけ出てきました。聞いてみると、やはり高熱が続きかなりしんどかったそうですが、市中の病院に電話しても市販薬の解熱剤を飲むように言われるだけで、丁寧な対応はしてくれなかったとボヤいておりました。改めてかかりつけの病院が無いとこのような非常時には困ってしまうので、かかりつけの病院を持たないといけると話をした次第です。

翻って私たちも日々様々な住まいの困ったに対応しており、勿論弊社が施工させていただいた事にはできるだけ早く対応させていただくよう心がけておりますが、日頃からお付き合いがなかったり、他社さんにて施工された事への対応にはどうしても優先順位が低くなってしまいます。先程のかかりつけでない市中の病院対応ではないですが、非常時にはその様な対応になってしまうことも仕方の無い事かと理解できます。

これからも皆様方にとっての「住まいのかかりつけ医」と思っただけけるよう、本社は里・廿日市店は竹内の高齢ではなく熟練の二人が対応いたしますのでお気軽にお声掛けください。(啓)



暑い2階を断熱改修！ に併せてコウモリ対策



施工前

暑い中ホントにご苦労様でした。



施工状況

断熱材表面
34.5℃



施工状況

真夏の木造住宅の2階はホントに暑いですね～。右ページ下にも書きましたように、我が家は2世帯住宅で、母親が1階、私たち夫婦は2階で暮らしております。

真夏の暑い時期になると、帰宅して1階から2階に上がると空気がムツとして、室温が急に上がるのですが、木造住宅だから仕方が無いと諦め気味でございました。又、10年前ぐらいからどこから入るのかは分かりませんが、たまに天井裏にコウモリが侵入することがあり、時折コウモリが住み着いていないか点検をしておりました。昨年も一度コウモリが侵入し、この時はコウモリが2階を飛び回ったものですから、家内から「コウモリとは一緒に住めんので何とかして欲しい！」と頼まれた次第。そこで、天井裏に隙間なく充填する発泡ウレタンにて断熱対策を施工することとしました。

施工方法は、下面全面養生及び、隙間等に詰め物を行い発砲液が流出付着しないように対策してから吹付けを行います。吹き付けは、作業車から原液と水を混ぜコンプレッサーで規定の厚みになるまで、吹き重ねを行い、我が家では180mmの厚み(断熱等級4程度)で施工しました。

施工後、最も暑い午後2時ごろ計測してみると、断熱施工をしていない部位では38℃でしたが、断熱施工した表面は左の写真のように34.5℃(気温と同程度)。そしてこれまでの、1階から2階に上がる時の空気がムツとした感じは無くなりました。

何よりも、コウモリさんたちが入ってくる隙間が無くなったのが一安心です。

ただただとてつもなく暑い屋根裏で3日間もマスクをして作業した作業員さんには頭が下がります。

<スズメバチ・コウモリ・イタチなどの駆除業者ご紹介します！>



上に書かせていただいたように、「コウモリが住み着いたのでどうしたらいいのか？」などと言うご相談が時折あります。弊社はこのような生き物の駆除の専門家では無く対応できないため、これまで何度かご紹介させていただき、きちんと対応していただいた業者さんをご紹介させていただきます。

尚、廿日市市では、廿日市市シルバー人材センターさんがスズメバチの対応をしてもらえるようですし、大竹市役所でもスズメバチに関しては4社ほど紹介してもらえるようです。勿論有料です。

コウモリ・イタチに関して大竹市の対応について聞いてみると「ご自分で探してください」との事でした。(残念)

最近の施工事例より

ワンちゃんも楽しめるバルコニー！



バルコニー設置前

今回の施工事例は、廿日市の中心エリアにある3階建てのお住まいで、日当たりの良いキッチンやリビングがある2階が生活の中心となっております。愛犬家のご一家で、屋内にて中形犬を飼われており、予めからバルコニーが狭いので広いバルコニーにして、外で遊ばしてやりたいと思われていたとの事。

きっかけは、隣地の住宅が取り壊されたので、1階部分の目隠しのフェンスを付けたいとのご相談をいただき、ついでに駐車場に車を3台置いてバルコニーが作れたら良いんだけどと軽い気持ちでのご相談でした。対応できるメーカーを調べてみると三協アルミに約6mの広い間口が取れる商品があり採用した次第です。

施工概要

- ・住所：廿日市市
- ・バルコニー設置工事
- 仕様：デッキ部 幅3675mm×奥行2708mm
- 材質：柱・梁・手すり部 (アルミ製)
- デッキ部 (樹脂製)
- ・工事費 100万円(税込)
- 注：バルコニーのみ



施工後

左の写真を見てもらうと、カーポートの屋根を突き抜けた2本の柱に長さ約6mの太い梁がかかり、その上に幅3675mmのバルコニーが乗っていることが分かります。丁度、土間をインターロッキングで仕上げている通路部分をかわすことができ、これまで通り何とか軽自動車を含めば3台駐車できるスペースを確保することができました。

また、写真では分かりづらいですが、日差しを6～8割カットできる日除け用のシェードも取り付けさせていただきました。



バルコニーでくつろぐワンちゃん
木製デッキ材はご主人が
ホームセンターで購入して施工

同居世帯の我が家も、このお客様と同じように生活の中心は2階です。昨年バルコニーの防水が劣化したので改修を行い、このお客様がホームセンターで購入された物と同じような人工木製のデッキ材を敷くと、素足で歩いても気持ち良くなり、居心地の良いバルコニーとなりました。

お陰で夕方気持ちの良い時期にビールを飲んだりバルコニーを楽しむようになり、生活空間が広がったようにも感じます。

ご自分で簡単に並べることが出来ますので、バルコニーだけでなく、コンクリートの土間などにもおススメです！(啓)