



西医療センター特設会場
暑い中、このテントの中で順番に並んでから接種してもらいました。ご高齢の方は立って待つのでホント辛そうでした。

みなさんこんにちは！今年のお盆は避難指示が出るほどの豪雨に見舞われ、家に閉じこもりのお盆になってしまいましたが、皆さんお変わりございませんでしょうか？思い出しても、こんなお盆はなかったのでは・・・、やはり異常気象なのでしょう？

さて、上の写真は私が6月の中旬に行った、コロナワクチン接種会場の写真です。実はまだ64歳なのですが、今年度65歳になる人までが対象と言う事で、2か月前に接種を終えることができました。残念ながら年相応に副反応はほとんど無く、副反応の有った方に「若いですね～！」と笑い話ができるようになって一安心です。皆さん接種は済まれましたでしょうか？

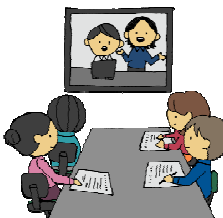
昨年のコロナ禍が始まって早いもので一年半も経過しました。小中学校が全国的に休校となったり、マスク不足の騒動などが随分と昔の出来事のように思い出されますが、予断を許さない状況はもう少し続くような状況です。弊社の業務に関しては、皆様のお陰で、飲食業のように直接的な影響は受けずに仕事を続けさせていただいております。そんな中、衛生意識の高まりから、トイレの手洗いで手をかざすだけで手洗いのできる、自動水栓への取替のご依頼があり、メーカーに注文したところ納期に2か月以上かかると言われ、コロナの影響を直接感じた出来事でもありました。

社内においても、毎週月曜日の18時から社員が集まって、活動を打ち合わせする会議を行っています。皆が集まるのは良くないだろうと、廿日市店と大竹店とでリモートでの会議を行っています。少しばかり聞きづらいことがあったりしますが、廿日市店のスタッフが本社まで移動する必要もなくなり、時間のムダを減らすことができました。弊社のような対面で仕事をする業種では在宅でリモートで仕事をすることはできませんが、出来ることはどんどん取り入れてコロナ禍を乗り切りたいと思っています。

この住まいる通信は、例年でしたら秋の催しのご案内に同封して送らせていただいているのですが、残念ながら催し物はできる状況ではなく、どうしたものかと案じておる次第です。弊社の若い世代までワクチン接種が完了するまではもう少し時間がかかりそうな様子とは言え、一人一人がしっかりと予防対策を行って、皆様のお宅に訪問できるよう気を引き締めたいと思います。(啓)



河野



リモート会議

注意！水回りの修理で高額請求！



左の記事は8月4日中国新聞の記事です。廿日市店のお客様からも、インターネットでキッチンの水栓の修理を頼んだら、「修理できないので、新しいのに取替えます、費用は〇万円です。どうしますか？」と言われ、高いなと思いつつも支払ったという話を聞いたことがあります。私もこの記事の「水まわり修理24h」のホームページを見ると(まだありました)、保証期間5年・基本料金500円と、いかにも低額で安心感のある業者のように見受けられます。修理費用がキャンペーンで500円とは、私から見ればありえない金額なのですが、事情を知らない一般の方は引き付けられてしまうのでしょうか？

このような低額に騙されないためには、このような作業に車に乗って駆け付ける場合、少なくとも1時間6千円程度いただかないと、事業として採算は取れないという事です。そもそも騙すことを前提にした金額設定と言う事が分かります。

物販でしたら特価販売はありますが、このようなサービスに特価はないという事を知っていたければ、被害にあうことはないのではないのでしょうか。くれぐれもお気を付けください。(啓)

高額請求業者名を公表

トイレ修理 広島県「営業停止も」

「トイレの水回りの修理を、修理費を24万円、運搬費(即解決)など高い、連巡り、広島県内で特定の社は「東洋設備」(福山市 総店)として24時間対応のサイトを通じて派遣された施(多治見町)施工業者は「三」(三)「ダイアル」を掲載。この工業による高額請求が相「東」(広島市中区西馬)「業者」による被害で昨年12月次いでいる問題で、県は3「東」(広島市中区西馬)「業者」による被害で昨年12月

お！これは便利！



この時期、家の周りの草を草刈り機で刈るのですが、一週間もするとあれよあれよと元通りに生えてしまい、何やら草と追いかけてこをしているような、憂鬱な時期です。

先日、お客様でもある大竹駅前の方から、「これ草抜きに人気なんよ！」と教えてもらったのが左の道具。早速手に入れて使ってみると、写真のような地面にへばりついた抜きにくかった草も、道具を地面に突き刺して草に引っ掛けて引っ張ってみると、思いの外簡単に抜くことができました。

指に力が入らなくて草抜きが大変と思われる方にはとても便利な道具だと思います。価格は500円程度だったかと。ご紹介まで！

<献血で健康管理>

近くで献血の案内があって、都合の良い時はできるだけ行くようにしています。先日もタイミングが良かったので、400ml献血をして来ました。献血会場では、献血後にはサララップやティッシュペーパーをいただいたりと、至れり尽くせり。そして翌日には登録していた私のメールアドレスに日赤からメールがあり、血液の検査結果を見ると過去3回の推移を見ることもできました。献血で健康管理にとっても役立つことが分かり、人の役にも立つし、まさに一石二鳥！

さて、肝心の検査結果ですが、毎朝のウォーキングの成果か、殆ど基準の範囲内に収まっておりまして。私としては特に気になるγ-GPT(赤粋)も前回から下がっており、お陰で毎晩胸を張って晩酌をしている次第です。勿論、調子に乗るなと釘は刺されていますが・・・(啓)

検査結果	2020/1/7	2021/1/7	2021/8/20
献血年月日	2020/1/7	2021/1/7	2021/8/20
献血種類	400ml (全血献血)	400ml (全血献血)	400ml (全血献血)
血圧・脈拍			
血圧 (最高)	150	155	146
血圧 (最低)	92	94	90
脈拍	65	79	75
生化学検査	基準値		
ALT (GPT)	8~49 IU/L	38	29
γ-GPT	9~68 IU/L	78	40
総蛋白 TP	6.6~8.2 g/dL	7.0	7.3
アルブミン ALB	4.0~5.1 g/dL	3.9	4.3
アルブミン対グロブリン比 A/G	1.3~2.1	1.2	1.4
コレステロール CHOL	140~259 mg/dL	166	189
グリコアルブミン GA	16.5%未満	11.5	10.8

「住いの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に
フリーダイヤル0120-505-375 URL:<http://www.geinan-house.co.jp/>
最後までお読みいただき有難うございました、次回は12月頃の予定です。(啓)
*尚、この「住まいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。

本社駐車場段差解消
駐車場もバリアフリーに！

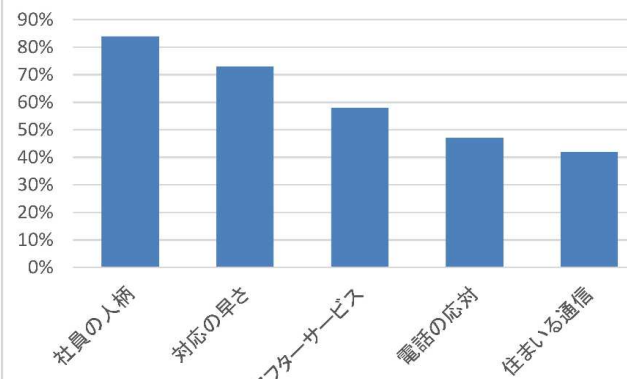


本社の駐車場に入るには段差があり、慣れていれば問題はないのですが、時折この段差を乗り越えるためにエンジンを吹かして入られる方がおられ、見ていてひやひやすることがあります。先日、事務所にお支払いに来られたご高齢のお客様から「社長、この段があって入りにくいけえ、何とかしてくれんかのお～」と言われましたので、市役所に道路加工申請を行い施工した次第です。

私も時折この駐車場に車を置きますが、施工後は道路から段差の抵抗なくスムーズに入れるようになりましたので、ご安心してお越しください。

排水桝の掃除をする
助け隊完了！！
アンケートより

ゲイナンハウスの良いところ



助け隊を続けて欲しいか？



弊社で一定の規模以上の仕事をさせていただいたお客様など600軒程に、排水桝の掃除をする“助け隊”のご案内をさせていただいたところ、昨年コロナ禍で中止をしたこともあって、例年の倍以上の件数となる115件ものお申し込みをいただきました。通常の業務をしながらの作業ですので、例年でしたら8月一杯まで掛かってしまうのですが、今年は昨年退社した太田君が「米作りの農閑期に仕事をさせて下さい！」と来てくれたので、ハイピッチに処理することができました。(太田君有難う！)

さて、お伺いしたときにアンケートを取らせていただき、その中から、「ゲイナンハウスの良いところは？」のベスト5をご紹介します！

- 第1位 社員の人柄 85%
- 第2位 対応の早さ 75%
- 第3位 アフターサービス 60%
- 第4位 電話の対応 50%
- 第5位 住みいる通信 45%

何と85%の方が社員の人柄が良いと答えていただきました。なるほど、我が社は社員一人一人の人柄や対応などのマンパワーで皆さんにご支持いただいていることが良く分かりました。つまり、皆が気持ちよく働ける会社にするのが、結局はお客様に喜んでいただけることにつながると言う事ですので、そのような会社作りにもっと力を入れなくてはと再認識させていただきました。そして、この助け隊90%もの方から続けて欲しいとのご要望ですので、来年も太田君の農閑期に併せて実施したいと思っております。それと、この「住みいる通信」も続けなくてはですね！(啓)

最近の施工事例より
明るい住まいで過ごしたい！

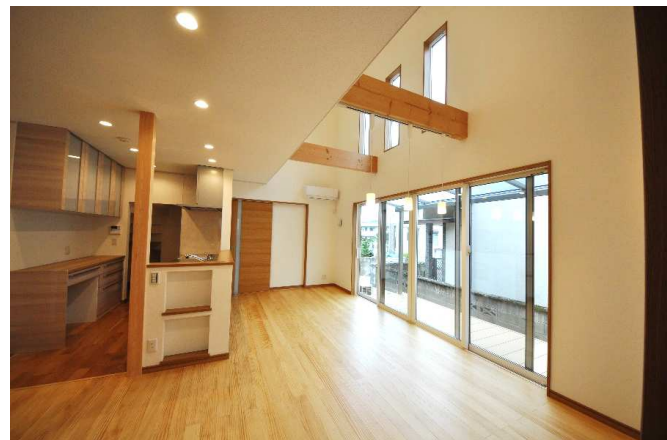
今回の施工事例は、築50年程の住宅の建て替え事例です。当初、「この建物をリフォームして使えるか見てほしい！」と言うご相談でお伺いさせていただきました。しかしながら、基礎も無筋で状態も悪く、外回りの劣化もかなり進んでいるため、費用をかけてのリフォームよりも建て替えをお勧めした次第です。隣家が近接しているため、日中でも一階のリビングは暗く、照明を点けなくてはならない程でした。お施主様はリタイアされて日中も在宅されているので、「折角建て替えるのなら、明るい住まいで過ごしたい！」が一番のご希望でした。

建物概要	
・住所	広島市安佐南区
・木造軸組み工法	
・床面積	1F 62.93m ²
	2F 19.87m ²
	合計 82.80m ²
・仕様	
外壁	窯業系サイディング
屋根	瓦葺き



レイアウトは、キッチンのあるLDKを中心に、北側に水回りを配し、西側に寝室としました。北面に閉めていても通風できる勝手口サッシで南北に通風できるようにしています。生活の中心となるのがLDK。そこで、LDKの採光を確保するために一部を吹き抜けにし、南側の面に高窓(左写真の縦長の三つの窓です)を付ける計画としました。

また、ご高齢のご夫婦の生活のため、水回りは広めのスペースを確保し、建具は全て引き戸にしています。外からのアプローチも、万が一車いすとなった場合でも、ウッドデッキにスロープを付けることで、住戸内に入ることができます。



上写真：LDKのキッチン(左) 吹き抜け(右上)
左写真：2階室から吹き抜けを見下ろす

この現場は、弊社のお客様からのご紹介で施工させていただきました。改めて、皆様方のご支援のお陰と感謝申し上げます。皆様から紹介していただける会社であるためにも、日々の一つ一つの仕事の当たり前のことを当たり前に、きちんと行わなくてはと、皆で話をした次第です。(啓)