

<マツダスタジアム>



最近また強さが復活しつつあるカーブですが、少し前の絶好調な頃に観戦のお誘いをいただき、自由席ですが写真のような良い席で観戦してきました。誘っていただいた方はマツダスタジアムに行き慣れた方で、有難いことに、ナイターなのですが午後から入り口に並んで良い席を取っていただいたとのこと。お弁当も一緒に行った方が行きつけの料理屋で作ってもらった豪華版！、ですので、美味しい料理でお酒をいただきつつカーブを応援！そして試合もカーブの勝ち！と最高の観戦でした。それにしても、カーブ女子(老いも若きも)の多さとパワーには驚きますね！(啓)

中谷隊長
奮闘中！



パイプの中まで根が入り込んでいます。



台所からの油が固まって、詰まる寸前！

近況報告助け隊完了！

弊社の内規で一定規模以上の仕事をさせていただいた方などを対象に毎年行っている、排水桝を掃除する”助け隊”

今年は、例年よりもかなり多い60件ものお申し込みをいただき、事務の河野(育)さんまで出陣して何とかお盆前に終わらせることができました。この助け隊を始めて早いもので10年。社員が中心となって日常業務を行いながら行きますので、なかなかかどらず、お申し込みをいただいたお客様からも「今年は申し込みが多いので、来てもらえないのでしょうか？」とご心配をいただく始末。

ご自宅の排水桝の掃除をされたことのお宅が殆どで、コンクリートが劣化して壊れていたり、木の根が入り込んで流れにくくなっているのを見ていただくと点検の必要性を分かっていただけなのですが、ご高齢になるとこのような作業は難しいので、これからも続けたいと思っています。

入社3年目の中谷君は大竹店の助け隊担当の隊長として積極的に訪問してくれました。汚くて臭い作業にも嫌な顔一つせず頑張ってくれる姿に嬉しく思うとともに、成長を実感します。

来年も「助け隊」を行う予定ですが、あくまでも社員の仕事の合間でのボランティア活動ですので、伺いするまで結構お待ちいただきます事と、こちらの都合でお伺いします事ご容赦願います。(啓)

<ダッシュ島>



飛行機からのダッシュ島



グーグルマップの
ダッシュ島

東京にある多能工を育成する団体に加盟しており、その研修の講師を行うため年に3,4回上京します。以前は広島空港から行っていましたが、岩国空港ができてからは上京するのが本当に便利になりました。乗り物好きなので、飛行機の席は窓側で予約し、天気の良い時は窓からの眺めを楽しんでいます。7月にも研修のため岩国空港から乗ると、滑走路に入る向きがいつもと逆で、南に向かって飛び立ち、しばらくして眼下の景色が見えてくると、ひょっこりひょうたん島のような島が目に入ってきました。そう言えば日曜日の夜7時からの「ザ！鉄腕！DASH！！」と言う番組でやっているダッシュ島が松山沖だったことを思い出し、携帯で写真をパチリ。帰ってから、グーグルマップで確認してみると、なんと「ダッシュ島」と表記されていて、もはや秘密の島ではないようです。ですが、松山沖と言っても、周防大島と松山の間くらいですから撮影もさぞかし大変だろうと高みの見物でした。因みにこの日は、この後もいつもと違うコースを飛び、鳴門大橋も見ることができてラッキーでした！(啓)

「住いの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル0120-505-375 URL:<http://www.geinan-house.co.jp/>
最後までお読みいただき有難うございました、次回は10月~11月の予定です。(啓)



みなさんこんにちは！今年の夏は昨年のような酷暑にはならないのではと淡い期待をしておりましたが、梅雨が明けると連日の35度越えの酷暑が続いております。この通信を読んでいた頃には、暑さも和らいでいるのではと思っておりますが、皆様ご無事でしょうか？

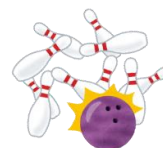


河野

さて、上の写真は8月9日に行いました社内ボーリング大会の集合写真です。竹内君・宮本君・河野君・太田君の家族も参加しての賑やかな大会となりました。社員での社内行事は社内旅行や、花見・忘年会など開催しておりますが、家族参加の行事は、5年に一度の周年行事しかないため、家族が参加できるような行事はできないかと私から幹事をお願いして昨年に行っている行事です。久しぶりに会った宮本君の長男(中2)は見違えるように大きくなっていてビックリ！ボーリングの後の皆での焼肉では家族が入り混じってとても楽しいひと時でした。家族の人たちにも会社の雰囲気の一部が伝わることで、仕事に対する理解も深まってもらえれば何よりです！

さて、肝心のボーリング大会の結果ですが、昨年優勝した”若かりし頃ボーリングブーム世代の里さん”が優勝候補でしたが、優勝は竹内夫人。実力を隠していた太田君が2位。密かに？練習していた河野君が3位と昨年とは違った顔ぶれとなりました。それにしても最も若い中谷君は太田君に50点ものハンディをもらったのに負けたと悔しがっていましたので、来年に向けて練習ですね！

そんな我が社もいよいよ来年創業50周年を迎えます。かの有名な経済学者ピーター・ドラッカーは事業活動の目的は「顧客の創造」と言ったように、50年と言う長い歴史を振り返ると、売上とか利益で事業が続けて来れたわけではなく、一つ一つの仕事を通じてお客様に信頼され、その信頼によって現在まで継続できたことが良く分かります。これからもお客様から信頼いただける企業であり続けるためにも、目先の事に追われず、しっかりと今回のようなボーリングなどの社内行事を通じて、コミュニケーションの良い企業であり続けることが大事だと痛感します。(啓)



TOTOベッドサイドトイレ・一日で完成！
ローコストで寝室に専用水洗トイレ！



設置個所

高齢で体がご不自由なお父様のために、寝室にトイレを作りたいとのご相談をいただきました。

現状は、寝室からトイレも遠く、しかもトイレが狭いため介護する娘様も大変だとのこと。そこで、現地調査後、寝室にトイレを増築することも条件的に悪くはなかったのですが、コストの事等からベッドサイド水洗トイレをご提案させていただきました。現状の寝室内にベッドサイドトイレを設置できるスペースを確認し、屋外の給水管と汚水を接続する汚水桝を確認しました。



屋外汚水放流桝



汚水桝接続(20φ)

室内：給水・汚水接続部

このベッドサイドトイレは便器本体に汚物やペーパーを細かく粉碎する機能があり、汚物を水道管と同じ20φの塩ビ管で汚水桝までポンプで圧送します。室内では、壁面の接続部から便器まではホースでの接続となりますので、掃除などで自由に移動させることもできますし、本体両サイドに手すりが付いていますので、ベッドからの移動も安心して行うことができます。



完成

このように簡単な施工でしたので、1日で室内に水洗トイレを設置することができました。しかも、費用は50万円程度と、トイレ増設する場合の費用の半分以上です。

一般的に使われている、ポータブルトイレのように汚物を処理する手間がかからず、しかも水洗トイレですから臭いの問題もありませんので、介護用のトイレとしてお勧めのトイレです。TOTO製ですから、勿論ウォシュレット付です。

<不動産の相談>

今年から左のチラシを、この通信に同封してお送りさせていただきましたら、10件以上のご相談をいただきました。やはり一番多いご相談は、高齢なったご両親がお亡くなりになり、空き家になったご実家をどうしたら良いかのご相談です。今日も大竹のお客様の長男さん(大阪在住)から電話がかかってきて、父上も亡くなり現在空き家となっております、どうしたものかのご相談でした。ご実家の相談となると、そこに住んでおられた時の思い出や、先代の方々の人生も何うこととなり、その家に関わった方々の思いに触れさせていただくこととなります。しかしながら、息子さんたちは東京や大阪ですでに居を構え家族がおられるとなると、面倒を見れない実家を手放すしか選択肢は無いと言う辛い思いもひしひしと伝わってきます。私にとっても、リフォームで手を掛けさせていただいたお宅です、知らない人の手に渡ったり、解体してしまうのは寂しい限りですが、最後までお手伝いをさせていただけることはありがたいことです。(啓)

新築
男の一人住まい完成

今回ご紹介する施工事例は昨年末から施工していました新築工事です。

今回のテーマは「男の一人住まい コンパクトでスタイリッシュに」お客様は50代の男性。コンパクトな住まいでシニアライフを楽しみたいとのご要望で、敷地125m2(≒38坪)に車が2台以上停められるようにとご希望にて計画しました。

そこで、ゆったりと過ごせるように広めのLDKと寝室、そして納戸などの収納スペースもできるだけ確保した平屋をプランしました。外観は屋根を片流れにしてシャープなデザインとし、外壁は男性らしさとスタイリッシュさを感じられるように、黒いサイディングと一面のみ木目調のサイディングにしてみました。



平面図



外観計画



外観(完成)

完成した外観は右の写真。上の外観計画と比べていただいてもいかがでしょうか？写真ですので光の当たり方で色合いに違いが出てしまっていますが、ほぼほぼ計画通りにできたと思っていますが、いかがでしょうか？

LDKはコンパクトなキッチンに広めのリビングスペース。寝室には3枚引き戸の広いクローゼットを設けています。また、水廻りは一か所にまとめて使いやすいレイアウトとしています。

インテリアは男の一人住まいらしく、落ち着いたダークオークを基調としたフローリング・建具で統一しています。ご入居前に撮影したので、家具などが無くして少々寂しい写真となってしまいました。



LDK



寝室

- ・ 建築DATA
- ・ 敷地面積 : 125m2
約38坪
- ・ 延べ床面積 : 49.14m2
約15坪
- ・ 仕様
外壁：窯業系サイディング
屋根：ガルバリウム鋼板
- ・ 施工費：1200万円(税別)

リフォーム工事が中心の我が社ですが、時折ご縁から新築のご相談もいただきます。リフォームと違って新築工事は予算等の制約はありますが、間取りやデザインなど自由に設計できるので、とても楽しい仕事です。ただ、日頃からやり慣れてないこともあって、建築基準法の道路との関係(建物の高さ・位置)などのチェックに手間取ったり、最近の新築住宅のデザインや仕上げ材を調べたりと結構時間がかかってしまいます。とは言え、リフォーム工事は無縁ではありませんし、参考になることが山ほどあり、時にはこのような仕事に取り組みないと”井の中の蛙”になるのではと危機感を覚えます。ですので、日頃から意識して業界紙や同業他社の動向などのチェックしなくてはと反省です。(啓)

GEINAN HOUSE 私河野が
不動産売却のお手伝いします
「誰か買ってくれる人がいるまでお話しはありませんか？」

こんな心配ありませんか？

- ・見ず知らずの不動産業者に相談して、思わぬ誤りやトラブル...
- ・一軒はくちで売れるんだらうか？ 目撃や噂話に振り回される...
- ・誰も住まないのに、原簿が...

私河野が
「誰も住まないのに、原簿が...」
このままでは、ご実家の売却が難しくなる可能性があります。私河野が、ご実家の売却をサポートさせていただきます。

私河野が
「見ず知らずの不動産業者に相談して、思わぬ誤りやトラブル...」
私河野が、ご実家の売却をサポートさせていただきます。

私河野が
「一軒はくちで売れるんだらうか？ 目撃や噂話に振り回される...」
私河野が、ご実家の売却をサポートさせていただきます。

私河野が
「誰も住まないのに、原簿が...」
私河野が、ご実家の売却をサポートさせていただきます。

お問い合わせ先は
ゲイナンハウス大竹店・廿日市店
フリーダイヤル0120-505-375
担当 河野(社長)まで 直通携帯は090-8242-7504
株式会社ゲイナンハウス 不動産情報掲載 広島県大竹市(1)第1002号

