

いつもお世話になっている皆様へ

ガイナン
ハウス

住まいる通信

2010

NO. 2

社内旅行(道後温泉にて)

1/30(土)・1/31(日)

善通寺(讃岐うどん)~松山・道後温泉~

しまなみ海道・大島

(詳しくは後のページに)



社内旅行初参加~
(山中さん)



河野

まだまだ寒い日が続いていますが、皆さん、風邪など引かれてませんか？さて、この紙上でもウォーキングの事は何度も書いておりますが、お陰さまで始めてから1年が経ちました。とはいえ、最近では毎日ではなく、前日に飲みが無く、しかも体調の良い日に歩いていますので、あまり人前と言えるほどのものではありませんが、お陰さまでダイエットのほうも僅かではありますが進み、目標体重まであと2Kg弱となりました。昨日も、会合で「車で走っていると、河野さんの店の前をスマートな男性が歩いているので、誰かな？と思ったら河野さんだった」なんて嬉しい言葉をかけてくれました。まあ、話半分でも嬉しいものです。しかも、お腹が引っ込んだのか、仕事のズボンが大きくなり、時折引っ張り上げるのが嬉しい今日この頃です。

2月の土日に大竹ゆめタウンでユニットバスを展示し、たくさんの皆さんに見ていただき、有難うございました。これまで、大竹ではいろいろな場所で展示会を行いました。なかなか展示会に適した良い場所が無くて困っておりました。そんな折、宮本君が「人通りの多い、ゆめタウンでやってみたら良いんじゃないですか！」との意見で実施した次第です。これまでは、私が企画などにも関わっておりましたが、彼らが中心となってこのような仕事が進むのを見て、彼らの成長を見て頼もしく思った次第です。来月も、13日・14日にキッチンやトイレを展示する予定です。是非、お買い物の際には遊びにお立ち寄り下さい。商品は勿論の事、成長しているスタッフにもお会いいただければと思います。

さてさて、待ちに待った春ももうすぐそこ。今年の花見はどこでやるのか、幹事さん早く決めてくださいな！ (啓)



今回、住宅版エコポイントが話題となっております。エコポイントの対象となる窓の改修は分かりやすいのですが、断熱改修は少々分かりにくく、またいい加減な施工をすると、結露を発生させるなど、建物に害を与える事にもなりかねません。しかしながら、適切な施工を行えば、夏の暑さや冬の寒さを和らげる効果も大きく、快適な住まいにしてくれる優れたものでもあります。今回は、断熱材についてチョッと勉強～

①断熱材の種類（一般的に用いられる主なもの）

・グラスウール

ガラスを繊維状にしたものです。性能の割りに安価で燃えにくく、シロアリがつきにくいなどの利点があります。グラスウール自体は空気や水を通すため結露などおこしますが、近年の商品は室内側には防湿層を設けた商品として販売されており、壁や天井などに適した断熱材です。

・押出法ポリスチレンフォーム

ポリスチレン樹脂に炭化水素や代替フロンなどの発砲材を加えて押出成型されたものです。製品は、板状の形状となり、発砲プラスチック系断熱材の中では最もコストパフォーマンスが優れているため普及率が高い。耐圧性・耐候性に優れ、透湿抵抗も大きい柔軟性に欠ける。屋根や床下の断熱に適している。

・セルロースファイバー

セルロースファイバーとは、天然の木質繊維のことです。太さが均一で、硬い針のような無機繊維に比べてセルローズファイバーは、様々な繊維が絡み合っています。この繊維の絡み合いが空気の間をつくることはもちろん、1本1本の繊維の中にも自然の空気胞が存在しているのです。

この空気胞の存在がより一層熱や音を伝えにくくし、さらに木質繊維特有の吸放湿性で、適度な湿度を保ちます。施工は、綿状のファイバーを専用のブローアード、雪を積もらせるように吹き込みます。天井・壁の断熱に適しています。

②断熱改修の方法

・天井

一般的には、グラスウールの断熱材を、天井裏に隙間無く敷き詰めます。高い性能を求める場合は、セルロースファイバーをブローイング工法で行う方法もあります。

・壁

天井同様、一般的には室内側の壁面を剥ぎ、間柱の間にグラスウールの断熱材を隙間無く入れます。特に、室内側の防湿層に隙間無く入れることが結露を防ぐポイントとなります。また、結露対策として床下から壁体内への空気の流れを遮断するよう、壁下部の施工に留意する必要があります。

・床下

押出法ポリスチレンフォームを根太の間に床下に入って施工します。隙間無く施工することは勿論、壁体内へ空気が入らないよう注意が必要です。

③エコポイントの対象工事とは

- ・天井（断熱材最低使用量6㎡） 3万ポイント(3万円相当)
グラスウール100mm厚を天井に60㎡(18.2坪)以上施工
- ・外壁（最低使用量6㎡） 10万ポイント(10万円相当)
グラスウール100mm厚を外壁面60㎡以上施工
- ・床（最低使用量3㎡） 5万ポイント(5万円相当)
押出法ポリスチレンフォーム40mm厚75㎡(23坪)以上施工



簡単にご紹介いたしました。30年以上前に建てられた住宅では断熱材が全く入られていない住宅も少なくありません。しかも、床下まで断熱材を入れることが一般的になったのも、ここ10年程度です。「なぜ自分の家は寒いんだろう」と思っていないませんか？エコポイントを活用して、案外簡単に快適な住まいに変身できるかも知れませんね！（啓）

年に一度の社内旅行 珍道中記



善通寺：山下うどん
うどんにのどを鳴らす女性陣

表紙に集合写真を載せましたように、年に一度の社内旅行に1月30日(土)・31日(日)に行って来ました。今年の幹事は、河野大輔君と田中さん。

10人乗りのワンボックスのレンタカーで朝8時半出発!一路、高速道路で瀬戸大橋を渡り、四国の善通寺「山下うどん」へ。この山下うどんは全国的にも「コシの強さ」で有名な讃岐うどんの店。さすがに昼前でもほぼ満席。確かに釜揚げうどんはしっかりとしたコシで「さすが本場のうどんは違う!!」と美味しくいただきました。

早々に道後温泉の旅館に入り、観光組と温泉組に分かれ、私は、以前から行きたかった「坂の上の雲ミュージアム」へ。昨年末にNHKで放送されるなど、坂本龍馬とともにブームとなっているだけあって来館者も多く、賑わっていました。残念ながら展示は少々期待ハズレの感もありましたが、秋山兄弟の活躍ぶりに、明治期の湧き上がるような日本の躍動感を感じました。

道後温泉本館には翌朝6時の開館に合わせて一人で行き、折角来たのだからと1200円奮発して「霊の湯」に入浴。一階の「神の湯」よりも小じんまりとしたお風呂でゆっくり入り、入浴後は天皇陛下が入られたと言う、「又新殿(ゆうしんでん)」を見学。50年も使われていないとのことまでをガイドさんから聞き、もったいないことと思いつつ後に。



二次会で熱唱する
歌声に一同・・・
太田君



翌日は、ゆっくりと出発し、今治タオル美術館に行くも、美術館には皆行かず、もっぱら土産のショッピング。そして、しまなみ海道を通過して大島の「ようみいきいき館」で海鮮バーベキュー!右の写真のように、サザエやハマグリ、イカにカマスなどを七厘で美味しくいただきました。運転手の太田君・河野君は飲めませんでしたが、その他の飲兵衛はまあようも飲めるもんじゃと女性陣からイヤミを言われつつ杯を重ねたのでした。

社内旅行に若い人が行きたがらないと言われて久しいですが、弊社においては、老いも若きも全員毎年この社内旅行を楽しみにしているのです。

さて、来年度は創業40周年の節目なので、毎月積立てたお金で海外でも行きたいと勝手に思っております。



盛りだくさんの
海鮮バーベキュー

スキー同好会



今年は、我社のスキー同好会(メンバー：竹内・宮本・河野(啓))に新たに太田君が加わりました。実は、入社履歴書の趣味の欄に「スノーボード」と書いていたので、常務の竹内君と、「趣味がスノーボードならええじゃろう!」と採用を決めた経緯があります(冗談)。ところが、入社後スキーに何度誘ってもなかなか参加せず不審に思っていたら、太田君から「実は、印象を良くするために書いたので、スノーボードは1回しかやったことが無い」と白状。「太田〜そりゃ虚偽記載で入社取り消しになるで」なんて宮本君に脅され、真面目な太田君はスノーボードを趣味にすべく、皆とのスキーにいやいや参加したそうです。

ところで、毎年、スノーボードに興じている宮本君は、3人目が4月に生まれるとのことで、奥さんからの視線も年々厳しく、今年は余り行けずに欲求不満の様子。子育て期は大変だなあと、子育てを終えた私は誰にも遠慮することなくスキーへ行くのであります。写真は恐羅漢スキー場での太田君と向こうで座っているのが宮本君です。(啓)

★イベント案内★

- ① **キッチン&トイレリフォーム展示会IN大竹ゆめタウン** 3月13日(土)・14日(日)
2月の会場での「キッチンやトイレはないの?」に代えて、3月はキッチンとトイレを展示します。お買い物のお越しのさいにお気軽にお立ち寄り下さい。
- ② **F邸新築完成内覧会(予約制)** 3月13日(土)10:00~16:00
施主様のご好意で、弊社が手掛けた新築物件の見学会を行います。杉や桧をふんだんに用いた広いホールは思わず気持ちを和ませてくれます。見学は予約制としていますので、是非お申込ください。
会場：広島市西区井口二丁目
- ③ **春の住宅リフォームフェア!** 3月20日(土)・21日(日)：廿日市商工保険会館
恒例の春の新商品フェアを今年も開催します。
TOTO・INAX・クリップ・タラスタード・YKK・大建工業の新製品が勢揃い!!
会場では住宅版エコポイントの説明会も行います。
スタッフ一同お待ちしております。



時折我社の事を話してほしいとの依頼を受け、講演に出かけることがあります。竹内君や西村君から「社長がどんな話をしているのか見てみたい!」とかねてより聞いていたので、昨年11月から博多には西村君、北九州には太田君、と順次同行してもらい、講演の中で実務について発表をもらうようにしています。前回、太田君が発表した時には、後の話を聞かれた方々との懇親会の席で「社長、どうしたら入社4年であんなにしっかりした社員に育つのですか?」との質問を受け、社外の人から見るとそのように見えるのかと、改めて、社員の成長に気付かされました。日頃は社内からの目しか互いを見ていませんが、このような機会に自社を外から見てみることは、社員にとっても、そして私にとっても気付き得るチャンスです。これからも、依頼があればどんどん皆を連れて行きたいとほくそえんでおります。(啓)

「住まいの困った」は
ゲインハウス
大竹店・廿日市店共に

フリー
ダイヤル

☎0120-505-375

ホームページ
アドレス

<http://www.geinan-hause.co.jp>

最後までお読み頂きありがとうございました。次回は3月発行予定です。(啓)