

いつもお世話になっている皆様へ

ゲイナン
ハウス

住まいる通信

2010

NO. 1

年賀

TOTOリモデルスマイル作品コンテスト
全国優秀賞受賞！



新年あけましておめでとうございます!!



河野



本年もゲイナンハウス並びにこの「住まいる通信」どうぞよろしくお願い申し上げます。
平成22年もスタッフ全員元気に新年を迎える事が出来ました、これも皆様方のご支援のお陰と厚く御礼申し上げます。

冒頭の写真は昨年末に受賞の知らせを受けた作品です。全国優秀賞は久しぶりの受賞で、大変嬉しく思っております。詳しくは3ページに記載しておりますので、お読みいただければ幸いです。

さて、昨年は政権交代が行われ、事業仕分けと言うこれまで目に触れる事の無かった事が公開されました。「科学技術関係の削減はならん！」と、元宇宙飛行士の毛利守さんなど、各分野の著名人も会場に詰め掛けるなど連日テレビを賑わせた事は記憶に新しいのではないのでしょうか。昨年の漢字を「新」と表されたように、今までにない「新しい」事が次々と起こった年だったように思います。

新しい事を始めること、つまり「革新」と書くと何やら新しい希望に向かって現状を変えていくように感じますが、世の中には「変えなければならないこと」「変えてはいけないこと」があるのではないのでしょうか？

デフレ社会となった今、低価格志向となっておりますが、「効率化」の名の下に、お客様との接点をおろそかにしてはいけなくて年頭に当たって思っております。本年も皆様に喜ばれる「ゲイナンハウス」を目指し、スタッフ一同頑張りますのでどうぞよろしくお願い申し上げます。

平成22年 元旦

代表取締役 河野 啓一

社員一同

全国
優秀賞

報告!!TOTOリモデルスマイル作品コンテスト 全国優秀賞受賞!!

弊社も、3年前までは連続してリフォームの写真コンテストに入賞していましたが、近年応募も3,000点以上と増え入選が難しくなっています。そんな中宮本君が担当した「Kさま邸玄関等改修工事」が優秀賞を受賞する事ができました。ご報告を兼ねてご紹介させていただきます。



これまでの玄関は道路から分かりにくく、来客は分かりやすい勝手口へ！



玄関位置を変えて、純和風の玄関らしく下屋根を銅板の一字葺きに



二間続きの6畳を洋間にして、気軽に使える応接コーナーに、しかも、床はワンちゃんが滑りにくいワンラブフロー



元の玄関サッシの位置に下駄箱を配置して、収納量もUP！

室内も明るく、壁面の桧でよりウッディな室内に



担当：宮本

Kさまのお宅は、玄関が道路面から分かりにくいので、分かりやすい勝手口からの来客が多く困っておられました。そこで、玄関の入口を道路に面した位置に移動し、玄関の収納を増やし、玄関横の普段使われていない和室を応接スペースとしてリフォームしました。Kさまはワンちゃんを二匹座敷で飼われているので、ワンちゃんのためにと、滑りにくい床材を採用されました。本格的な和風住宅でしたので既存部との取り合いに苦労しましたが、何とかまとめる事ができました。Kさまに喜んでいただいた上に賞までいただくことができ本当に有難うございました。

平成22年 新年の抱負

さて、例年スタッフ全員が新年の念頭に抱負を書かせていただいております。今年は三つのテーマに絞っています。1.今年必ずやること 2.来年出来ればやりたいこと 3.来年叶わないけどやりたいこと の以上です。皆どんな夢を持っているのか、ご笑覧下さい。



常務
竹内 秀明
戌年

- 1.子供とのソフトの練習
- 2.キャンプ
- 3.旅行
マイホームパパに一直線～!



サービス担当
里 文雄
子年

- 1.親孝行
- 2.自分さがし
- 3.富山の散歩
里さんは青春期を富山で過ごしたから行ってみたいでしょうね～



廿日市店長
西村 靖
卯年

- 1.ウォーキング(ジョギング) 昼休憩の昼食後に行きます。3月開始予定。
- 2.貯金 腕時計購入資金。
- 3.禁煙…
どれをとっても叶いそうにありませんなあ～



営業担当
宮本 靖久
申年

- 1.スノーボード最低5回行くぞ!
- 2.タバコを止める!(ホンマか?)
- 3.海外旅行
その海外旅行ってどこなん?



廿日市店
太田 剛史
子年

- 1.新しい資格の取得(浄化槽設備士 給水装置主任技術者)
- 2.沖縄旅行に行きたい
- 3.富士山に登る
沖縄と富士山ですか?極端じゃねえ～



工務担当
河野 大輔
亥年

- 1.ダイエット 目標体重は?
- 2.柔道をやりたい!
- 3.1日でもいいので、一人で…車でドライブ…
そんなに一人になりたいのかね?



原価担当
田中 恵子
午年

- 1.テレビっ子(テレビおばさん)を返上し(少し控えて)読書をする。
- 2.もう巣立ってしまった2階の子供部屋の片付け・改修
- 3.豪華客船で世界一周旅行
豪華客船で世界一周!いつか是非叶えて下さい。



経理担当
河野 育恵
申年

- 1.太極拳の初段を一応受験してみる
- 2.糖尿の数値が高めなので毎日少しの運動と、読書、日記
- 3.一週間くらいの長期旅行(海外・ドイツ、オーストリア、スイスに行きたいが長時間の飛行機が無理)
飛行機が嫌いじゃけえ、どこにも行けんね!



廿日市店事務
山中 玲子
寅年

- 1.40歳以降毎年受けていた健康診断、昨年受けそびれたので、今年は必ず!!
- 2.ダイエットを頑張る!!!大きな目標は5キロ減、ですが、まずは2キロくらいから…
- 3.もう予定が合わなくなってしまって難しいとは思いますが、家族旅行です。
そうですね、子供が大きくなると家族旅行は難しいかも。



社長
河野 啓一
申年

- 1.もちろん、現在ウォーキングで進めているダイエットで65Kg 達成!
- 2.スキーの板を新しくしたい～
- 3.夫婦で「龍馬が行く」を読んだので、龍馬の足跡をたどるべく、京都・長崎に行きたい。
皆の抱負いかがですか?せめて、“今年必ずやること”だけは有言実行して欲しいものです。

住宅版エコポイント大枠のしくみ決まる

昨年末、12月15日の閣議で住宅版エコポイントの大枠が決まりました。特に、既築住宅における窓のリフォームは施工が簡単なので活用しやすいと思います、是非ご参考にして下さい。

■エコポイント発行対象

原則、補正予算の成立以降に工事が完了し、引き渡された住宅が対象。

(新築においては、2009年12月8日以降に着工したもの。リフォームでは2010年1月1日以降の着工)

①対象となる工事

- ・窓の断熱改修(内窓設置(二重サッシ化)、複層ガラス化)
- ・外壁、天井または床の断熱材の施工
- *これらに併せて、バリアフリー改修を行う場合はポイント加算

施工が簡単!

②ポイントの付与数(予定)

- ・「新築」「躯体の断熱化」「開口部の断熱化」など工事の内容によって区分
- ・窓改修一ヶ所当たり1万5千円相当のポイントを付与予定
- ・新築の場合一戸当たり30万円相当のポイント

メリット大!!

■エコポイント交換対象

- ・家電エコポイントの交換対象商品等
- *家電エコポイントに比べ、発行されるポイントが大きくなる事から、交換対象を多様化させる予定

現時点では、予定としてのお知らせとなりますが、窓改修一ヶ所当たり1万5千円となりますと、10ヶ所で15万ものポイントとなります。内窓工事を一ヶ所4万5千円とすると三分の一程度の補助となりますので、寒さ対策をお考えの方には大変お得な制度となるようです。

★イベント案内★

①手づくりマイ箸をみんなで作ろう!

日時:平成22年1月23日(土) 13:30~16:00

会場:ゲインンハウス廿日市店 2F

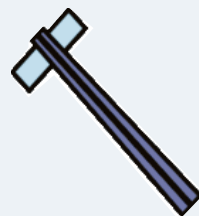
参加費:500円(材料費)

昨年7月に大竹店でのご好評につき二回目の開催です。

みんなで楽しく箸を作りましょう~

「私が作った箸が折れてしまったので、また挑戦だ~(啓)」

注)定員になり次第申込を終了します。



後記

日曜日の夜は忙しい~

日頃、テレビはニュース程度しか見ませんが、この日曜日の夜に限っては、年末は「坂の上の雲」そして年明けには「龍馬がゆく」を見なくてはなりません。と言うのも、昨年は「坂の上の雲」二回目を読み終え、「龍馬がゆく」も現在二回目の5巻目を読み進めており、原作をドラマでどのように描かれるか興味津々だからです。しかも、9時からはN響アワーと言う、クラシック音楽の番組もあり、内容によっては苦渋の選択を強いられます。ビデオいやDVDに録ってゆっくり見ればと思うものの、タイミングを逸すると見る気も余り沸かないので困ったものです。(啓)

「住まいの困った」は
ゲインンハウス
大竹店・廿日市店共に

フリー
ダイヤル

0120-505-375

ホームページ
アドレス

<http://www.geinan-hause.co.jp>

最後までお読み頂きありがとうございました。次回は3月発行予定です。(啓)