



岩崎支社長と横川にて

### \*\*支社長になって帰ってきました\*\*

28年前、皆さんご存知のトイレなどの住設メーカーTOTOの担当として新入社員で我が社を担当してくれていた岩崎さんが、本年度4月より、なんと中国支社支社長になって広島に帰ってこられました。そこでお祝いと歓迎会を広島で行った次第。当時から展示会など行っていましたので、その打ち上げで飲みすぎてしまい我が家に泊まったこと(私はよく覚えてない)など懐かしく話をしてくれました。彼の印象は、出身の京都弁で話していたので「京都のボン」と言う甚だ失礼な印象を持っていました。とは言え、その頃の私も30歳前ですから、今思えばチョッと先輩ですが、似たり寄ったりだったんでしょうね!

増税後で厳しい状況ですが、素晴らしい成果を上げて、社長目指して?頑張ってください。(啓)



いつもお世話になっている皆様へ

# 住まいる通信

H26.8



マカオタワー 何と高さは338M

小遣いがあればこんな風に飛んだはず!(太田)

#### メニュー(一部)

ダンス(大)	5,000円
食器棚(大)	5,000円
ソファー(大)	8,000円
物干し台(1セット)	2,000円
自転車	3,000円
布団	1,000円
スキー	2,000円

### 不用品処分サービス企画準備中!

リフォーム時に不用品処分の相談をお受けすることが多く、特に粗大ごみ処分が難しくなった大竹市では、多くの方が不用品の処分に困っておられるようです。そこで、弊社お客様の生活応援サービスとして、有料ではありますが不用品の処分をお受けすることといたしました。

次回の住まいる通信では皆様に分かり易いよう、単価表を同封する予定です。ご期待ください!!

### ★イベント案内★

#### ①廿日市リフォームフェア

日程: 9月6日(土)・7日(日) 10:00~16:00

場所: 廿日市市商工保健会館

毎年2回開催している恒例のリフォームフェアです。

今回もキッチン・システムバス・トイレなどの最新の商品をご覧ください

今回の目玉は『セミナー』!

第一部は太田君による『自分でできる地震対策』  
家具の固定方法や転倒・転落防止対策など  
分かり易くお話しします。

第二部は河野君による『断熱セミナー』  
断熱に最も効果のある「窓」の改修方法や  
断熱材の種類と正しい施工方法など  
初めてなので緊張するでしょうが、  
皆さんに分かり易いように頑張ってもらいましょう!

時間は6日(土)14:00~15:00 7日(日)11:00~12:00です。

お待ち  
してます!



宮本大竹店店長



河野



今年の夏は猛暑と聞いておりましたが、8月に入っても夏らしい日は少なく、大竹市では6日に豪雨に見舞われ、土砂崩れや床上浸水など近年にない被害が出ています。弊社も、小規模な土砂崩れの応急処置や、浸水による給湯機などの不具合など、お盆前はそれらの対応に追われましたが、人的な被害が無かったことが不幸中の幸いでした。しかしながら、その後の19日には安佐南区・安佐北区において集中豪雨による土砂災害による甚大な被害が出ています。お亡くなりになられた方のご冥福をお祈りするとともに、日頃からの、防災対策の必要性を痛感させられました。皆さんお変わりございませんでしょうか?

さて、上の写真はマカオタワーです。5月に太田君が仕入れ先の招待旅行で、香港・マカオに行き、マカオタワーでバンジージャンプをしたかったけど持ち金が無く、仕方なく断念したと話をしてくれました。きっと、小遣いにも余裕があれば右上の写真のようにカッコ良く飛んでいたのでしょうか?彼は見た目以上に勇気があるのでしょうか!(笑)

それはさておき、私も昨年台湾へ行ってきましたが、何事も「百聞は一見にしかず」、きっと日本では感ずることのできない何かを感じてきてくれたのではと期待しております。もし、太田君に会う機会がありましたら感想を聞いてみてやって下さい。

今年の5月から、廿日市にて営業及びサービス業務を行ってまいりました太田君を本社での施工管理へ。そして、本社で施工管理を行っていた河野君を廿日市店での営業及びサービス業務への移動を行いました。太田君は2006年4月の入社以来廿日市店に配属し、今ではほとんどの修理サービス業務を一人でこなすようになり、廿日市店の業務拡大に大きく貢献してくれました。しかしながら、これまで現場にしっかりと張り付いて、大工さんたちと構造や納まりなどを考えると、経験が無く、これからの多様な事例に対応できるスキルを付けるために施工管理を経験してもらおうこととしました。反面、河野君は竹内常務の元で施工管理を経験してきましたので、心機一転、廿日市店での業務に就き、修理サービス業務を通して多くのお客様と接することで、仕事の幅を広げたいと思っています。

我が社は10人規模の零細企業ではありますが、男性社員はほとんどが有資格者であり、同業他社よりも有能な人材が揃っていると自負しております。市場が高齢化社会へと加速度的に変化している中、我々に求められるサービスは何か、そして他社よりも卓越して提供できるサービスは何かを模索しながら、本業力をUPして行きたいと思っています。(啓)

「住まいの困った」は  
ゲイナンハウス  
大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル **0120-505-375**

ホームページアドレス <http://www.geinan-house.co.jp>

最後までお読みいただき有難うございました。次回は10月の予定です。(啓)  
\*尚、この「住まいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。

# 耐震・断熱改修で快適住まいへ! 「H様邸:1階部分全面改修」施工報告



BEFORE

1978年建築  
1階部分:90.07m<sup>2</sup>(27.3坪)  
2階部分:28.98m<sup>2</sup>(8.8坪)



AFTER



BEFORE(南面:洋間)

南面にある広縁と続き間の和室、洋間を一室として明るくて広いLDK(20畳)ができました。ペットのワンちゃんも大喜び!!



AFTER(南面:LDK)



BEFORE(玄関ホール)AFTER



AFTER(浴室・洗面所)

今回の現場は、築36年の2階建て木造住宅で、1階部分及び外部を全面改修させていただきました。今回のリフォームのポイントは耐震と断熱です。

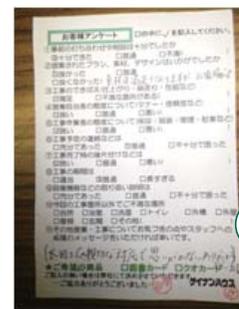
まず、**耐震**についてですが、最初のご相談は、この住まいが昭和56年の建築基準法改正前の建物でしたので、この建物を改修した方が良いかどうかの判断のために「耐震診断」のご相談をいただきました。この耐震診断では市の補助金を利用され、診断の結果が良好な物でしたので、一階部分を全面的に改修して、安全で快適な住まいへと計画させていただきました。今回は**耐震診断**を行いましたので、**大幅な間取り変更が適切な補強を行うことで可能**になり、北側で暗かったキッチン<sup>※</sup>を南に面した広くて明るいLDKにすることができました。

次に、**断熱**については、床下・壁等に断熱材を充填し、サッシは全てペアガラスのサッシに取替えています。このことで、**日常生活空間である一階部分は真夏や厳冬期でも部屋間の大幅な温度差を無くすことができ**、ヒートショックを予防できるとともに、大幅な省エネにもなっています。

通常、各室ごとのリフォームが一般的ですが、範囲を今回のように通常の生活空間である一階部分全面とすることで、耐震補強及び断熱改修を効果的に行うことができます。特に断熱改修に於いては、生活空間を断熱改修することでとても快適な空間を実現することができるのが分かります。(啓)

## ゲイナハウス 近況

協力業者の様子  
皆さん、真剣に現場での「養生」について話し合っています。



ご購入アンケート

## 皆でいい仕事を! "協力業者会開催" 今年は30名以上も参加

毎年新年度を迎えると、いつも一緒に仕事をしていただいている協力業者の皆さんと一年を振り返り、より良い現場作りのためにどうしたら良いかを話し合う「協力業者会」を行っています。

今年は例年以上の職人さんたちに集まっていただき、施工後にお答えいただいている「お客様アンケート」を集計したグラフや、お客様からのコメントを紹介して、お客様がゲイナハウスの仕事をどのように感じておられるかを報告しました。

普段、職人の皆さんは完成後にお客様のお宅に伺うことはありませんので、自分たちの仕事がどのように感じられているかは一番興味のあるところですので、皆さん熱心に聞いてくれますし、より良い現場作りの意見交換では時間をオーバーしてしまいました。

改めて、アンケートにご協力いただきました皆様に感謝申し上げますとともに、施工技術だけではなく「挨拶」「片付け」「清掃」そして「養生」に今まで以上に力を入れて、より良い作品作りを、協力業者の皆さんと一体となって進めてゆきたいと思っております。

### 出た～ シロアリ!!

今年の5月は例年以上にシロアリの出現が多かったです。  
羽アリの見分け方をお勉強!!



浴槽に出てきた羽アリ!



普通のアリ

- ・前の羽が後ろより大きい
- ・胴がくびれている
- ・触角がL字型



シロアリ

- ・前後の羽の大きさが同じ
- ・胴が太く、ずん胴
- ・触角がまっすぐ

今年の5月はたて続けに何軒ものお客様から「羽アリが出たんだけど、シロアリかどうか見てくれないか?」と問い合わせをいただきました。急ぎお伺いしてみると、左上の写真のようにヤマトシロアリの羽アリ。羽アリが発生するまでに約3年ほど巣ができてから経過していると言われてますので、事は重大です。早速駆除に取り掛かりましたが、まずは、上の図を見て「普通のアリ」か「シロアリ」かを見極めることと、普段から床下などの点検を行い、被害が大きくなるのを防ぐことです。ご心配な方は、無料で床下点検しますのでお気軽にご相談ください。(啓)