



河野くんの三男

## \*\*続々と生まれました!\*\*

おめでとう!

前回の通信で、宮本君に四子が生まれた事をご報告しましたが、11月に太田君の長女、12月河野くんの三男も相次いで無事生まれました。

太田君の赤ちゃんは2450gの元気な女の子。太田君の実家にとっても初めてのお孫さんなので、このお正月はさぞかし賑やかだったに違いありません。

河野くんの赤ちゃんは3050gの元気な男の子。見事に自分と同じように三人兄弟を実現させたことは立派であります。爺様(私)としては、いつになったら可愛い女の子が見れるのかと思いを馳せるのであります。とは言え、元気に生まれてくれて感謝です。(啓)

## ★イベント案内★

### ①大竹ゆめタウンリフォームフェア

日程：1月26日(土)・27日(日) 10:00~16:00

恒例の、大竹ゆめタウンでリフォームフェアを開催します。寒さにも負けず、今年も頑張ります!! スタッフ一同、皆様のお越しをお待ちしております。詳しくは、同封のチラシをご覧ください。

### ②廿日市リフォームフェア

日程：2月16日(土)・17日(日)  
会場：廿日市商工保険会館

恒例、春秋に開催するリフォームフェアです。

寒風にも負けず  
頑張ります!



大竹店 西村

楽しい企画で  
皆様のお越し  
をお待ちし  
てます!



廿日市店 宮本



発電モニター

## "気が付けばエコに"

仕事柄自ら体験してみなくてはと、11月に遅まきながら太陽光発電とエコットを設置し、オール電化住宅としました。左の写真は居間に置いてある発電や使用している電力を見ることができるモニターです。太陽光発電をつけてからは、自宅に帰ると今日どのくらい発電したかを見るのが楽しみの一つ。しかも、一日の電気の使用状況もグラフで分かるため、節電の意識も知らず知らずの内に高まっているようで、無駄な電気を使っていないのが気になります。

これまでテレビや照明の付け放しは大して気にはなりませんが、"気が付けばエコ"になっているようです。(啓)

「住まいの困った」は  
ゲイナンハウス  
大竹店・廿日市店共に

フリー  
ダイヤル

0120-505-375

ホームページ  
アドレス

<http://www.geinan-house.co.jp>

最後までお読みいただき有難うございました。次回は4月の予定です。(啓)  
\*尚、この「住みいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。



いつもお世話になっている皆様へ

# 住みいる通信

H25.1

## 太陽光発電設備設置!



太陽電池  
パネル



発電モニター  
12月は341Kwh  
発電しました

## 新年あけましておめでとうございます!!



河野



本年もゲイナンハウス並びにこの「住みいる通信」どうぞよろしくお願い申し上げます。さて、この冬は暖冬だと聞いていたのですが、お正月にも雪が降ったりと、寒い冬となっています。廿日市店長の宮本くん宅の正月は、家族がノロウイルスに順繰りで罹り、最悪の正月だったと言っておりましたが、皆さんお変わりございませんでしょうか?

さて、不定期ではありますが皆様にご笑覧いただいている、この「住みいる通信」も早いもので送り始めて10年目を迎えます。石の上にも3年と言いますが、コツコツと続けてみると、たくさんの方から「楽しく読んどるよ!」と話をしていただけるのが何よりの励みとなっています。これからも、スタッフの近況など拙い文章で恐縮ですが、できるだけ読みやすい形でお送りさせていただきますので、ご笑覧のほどよろしくお願い致します。

先日社内面談で一人ずつと話をし、「5年後の在りたい自分、そしてその在りたい自分になるために何を伸ばさなくてはいけないか、さらに、5年後の在りたい自分のいるゲイナンハウスはどんな会社か」を考えるように伝えました。また時間をとって各自の思いを聞く予定ですが、5年後のゲイナンハウスはどんな会社で成長しているのでしょうか?新年からの奮闘に乞うご期待ですね!

上記の写真は太陽光発電パネルを11月に自宅に設置した写真です。10月には竹内常務宅にも設置しましたが、毎日どれくらい発電したかを見ながら一杯飲むのが竹内常務の楽しみになっているようです。電気はエコになっても、酒の量は増すばかりでは健康にはマイナスかも知れませんね!(啓)

# 太陽光発電設置レポート! ”計算上8.58年で回収できる”



\*太陽光・風力発電からの購入電力量のお知らせ\* 平成24年12月分

ご契約番号 5170-67673718-1	ご契約種別 ファミリータイム2
購入電力量 369 kWh	今月検針日 12月 7日
購入予定金額 15,498 円	翌月検針日 1月 9日
うち消費税等相当額 738 円	支払予定日 1月15日

中国電力からの売電通知



売電価格が42円のうちにと、10月以降3件太陽光発電設備の取り付けを行いました。そこで、実際に発電はメーカーの発表通りに行われているのか、さらに売電は実際どの程度あるのかをT様のお宅のデータを検証してみました。

T様家族形態

- 夫婦共働き
- 子供二人 高校生+中学生
- 平日の日中は不在

T様邸設備概要

- 東芝製単結晶タイプ
- パネル24枚(発電能力5.76Kw)
- 年間予想発電量(7,633Kw/h)
- 接地面南面
- 設置費用 2,750,000円(税込)
- 補助金 201,600円
- 実質費用 2,548,400円

この設備での11月一ヶ月間の実際発電量を確認してみると  
11月度発電量 474Kw/h

左の写真は、11月分の中国電力からの電力購入の通知、つまり中国電力に太陽光で発電した電気を売った金額の通知です。ご覧の通り表示内容は

- 売電した電力量 369Kw/h
- 売電金額 15,498円

従って、発電した電力のうち売電した比率  
売電比率 77.8% となります。

メーカーによる年間の予想発電量は7,633Kw/hですから、売電比率から発電による収益を計算してみると

- 発電収益金額 296,984円 となり
- この金額で、上記の実質費用を割ると  
 $2,548,400 \div 296,984 = 8.58$

つまり、このお宅の場合、8.58年で元が取れる計算となります。

売電価格42円は10年間据え置きは既に決まっていますので、上記の計算から、概ね9年程度で元が取れることは間違いないようです。つまり、10年ローンを組んでも収益で支払いができる計算となりますので、興味のある方は今がチャンスです!!

尚、生活形態によって売電量が変わり収益も減少することもあります。シュミレーションで簡単に予測することができますので、お気軽にお申し込み下さい。

## スタッフ近況!

昨年もスタッフ皆さんありがとうございました、  
① 昨年(平成24年)一番思い出に残ったこと  
② 今年何とかして実現したいと思っていること  
を聞きました。ご笑覧下さい。

### (大竹店)

- ・竹内常務
  - ① 息子(長男)の野球の応援
  - ② 数年前まで行っていた趣味の復活(溪流釣などアウトドア)
- ・西村店長
  - ① 毎年九州に2回旅行に行きます。毎回同じメンバー同じ場所ですが、相変わらず無茶苦茶楽しいです(笑)(今年も2月と8月の予定)
  - ② 今年は貯金をして年末年始は旅行に行きたいです。(できればハワイ)



### ・里

- ① 初孫の誕生”ととても嬉しい!!”
- ② 京都・横浜への旅行(息子に会いに行くぞ!!)



### ・河野(大)

- ① 3男が、年末の忘年会の日に生まれた事
- ② 何が何でも二級建築士の製図に合格すること

### ・河野(育)

- ① 両親との別れ。二度と会えなくなると何故か心の中での語りかけが多くなる。尊敬、感謝の念が増えるのはありがたいことです。
- ② 年始のおみくじで”新しいことを始めるのが吉”とでたので、何か物作りの趣味にトライしたい。そして、どんなに忙殺されても、自分の夢、世界は持ち続ける。

### ・向井

- ① 娘のバスケの試合で、色んな体育館に行ったことです。お蔭で山口、広島県内の体育館には詳しくなりました。
- ② 去年に引き続き、息子のダイエットと、友達との神戸旅行です。

### (廿日市店)

- ・宮本店長
  - ① 4人目(女の子)が産まれたこと
  - ② 家族旅行



### ・太田

- ① 子供(女の子)ができた。
- ② 北海道旅行に行く。

### ・山中

- ① 昨年は、年齢が大台に(○十代)乗り、その記念に、高校の大同窓会で同級生との再会が果たせました。とても楽しかったです!
- ② 芸術鑑賞がしたいです。決めてるのは、ミュージカル『キャッツ』と映画『レ・ミゼラブル』は、絶対見たいと思っています。

### ・私(河野)

- ① 昨年、家内の願いを叶えるべく遅まきながらの結婚30周年で東北へ旅行。津波の被害を受けた気仙沼に行き、改めて津波の恐ろしさと人間の小ささを体感すると共に、命の儚さを痛感。
- ② 今年の目標は「悔いのない生き方をする」ですので、あれこれ手を出していたことを整理して、出来る事に専念する。中途半端はしない!

昨年のゲイナンハウスの出来事といえば、何と言っても9月以降宮本君・太田君・河野君と続いた出産ラッシュですね! 地方の少子高齢化が進んでいる中、よく頑張ってくれました。特に宮本君は4人目ですから大したもの。野球チームができるまで頑張ってください! 今年の目標では恒例の「旅行」が出ていますが、目標で終わらないよう実行してもらいたいものです。(啓)