



### ＊ ＊ これは旨い！！ ＊ ＊

大竹市と山口県との県境を流れている小瀬川、岩国市を流れている錦川はかつては鮎がよく取れる川でして、流域の方々はいささか鮎に親しんでおられ、鮎に対するこだわりが半端でない方もたくさんおられます。私の住まいは、小瀬川から少しだけ離れた地域ですが、鮎には全く縁の無い環境でした。

先般、バスツアーで岩国の「よしだ屋」さんの鮎料理をいただきましたが、焼き鮎もさることながら、この甘露煮がとても美味しく、参加された方と「これは美味しいねえ〜!」と喉を鳴らした次第です。

住まいが海に近いのか、美味しい魚といえば海の魚かと思いきや、沿岸から少し踏み入れた地域には美味しい鮎料理があることを改めて思い知らされた料理でした。(啓)

鮎の甘露煮

### ★イベント案内★

#### ① 廿日市秋のリフォームフェア 恒例、春秋に開催するリフォームフェアです。

日程:9月1日(土)・2日(日)  
会場:廿日市商工保険会館  
1日(土)11時から太陽光セミナー  
2日(日)11時から耐震セミナーを併せて行います。  
詳しくは同封のチラシをご覧ください!

#### ② 大竹ゆめタウンリフォームフェア(予定)

日程:10月13日(土)・14日(日) 10:00~16:00  
恒例の、大竹ゆめタウンでリフォームフェアを開催します。  
スタッフ一同、皆様のお越しをお待ちしております。

リフォームフェアの  
会場でお待ち  
しています!



廿日市店長 宮本

### ＊ ＊ 別れと慶び ＊ ＊

私事で恐縮ですが、今年の夏は悲しい事やめでたい事が重なり、何とも慌しい夏となりました。7月の中旬に病氣療養中の義兄(姉の婿)、そして肺炎腫で入院していた家内の父が相次いで亡くなりました。義兄は一昨年から好きな酒も止め肝臓の治療をしていましたが、合併症の肺炎を起こし、本当にあれよあれよと言う間の出来事でした。慶事は私の次男の結婚式です。この結婚式には義父も何とかして出席したいと言っていました。式は仏式で行い、祭司は義兄が行う予定にもなっていました。義兄が亡くなってから僅か10日後の結婚式でしたが、祭壇に飾った義兄の写真の前で、長男である甥が立派に祭司を勤めてくれました。結婚した次男は先立たれた二人の思いを胸に、しっかりと人生を歩んでほしいと思います。(啓)

「住まいの困った」は  
ゲイナンハウス  
大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル **0120-505-375**

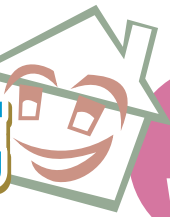
ホームページアドレス <http://www.geinan-house.co.jp>

最後までお読みいただき有難うございました。次回は8月の予定です。(啓)  
＊尚、この「住まいる通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。



いつもお世話になっている皆様へ

## 住まいる通信



H24.9

Vol. 3



H様邸(広島市西区)  
木造3階建て完成



河野

今年の夏も例年通り暑い夏となりましたが、皆さんお変わりございませんでしょうか？さて、上の写真は5月に棟上した木造3階建ての完成外観です。敷地が20坪と狭小であることに併せて、建ぺい率60%地区でしたので、総2階で建築しても延床面積が20坪程度しか確保できないため、3階建てで計画した次第です。3階建てとなると建築基準法も一段と規制が厳しくなり、通常では問題にならない「採光」や「排煙」などについても細かいチェックが入り、担当の宮本君は確認申請ではかなり苦労したようです。

弊社の主力業務である室内のリフォームでは、建築基準法をチェックして計画をすることは多くはありませんので、今回のような3階建てを計画する事は大変勉強になります。また、断熱工法も、通気工法に併せて、吹き付け発泡断熱を採用して断熱性能を高めましたので、日中の外気温が35度の時でも3階の屋根裏は40度以下と優れた断熱性を確認する事ができました。

新築工事では、新しい「工法」「技術」などを習得する絶好の機会ですので、リフォームにおいてより性能の高い住宅を提供するためにも、新築工事にもどんどんチャレンジしたいと思っておりますので、よろしくお願ひします。(啓)

# 木造3階建 完成現場レポート!



・建替え前の建物敷地一杯に増築しておられました。



・お隣と境界確定測量図が無かったので、解体したチャンスに境界を確定し登記をしました。



・地鎮祭  
(担当の宮本君です)



地盤調査



基礎工事(ベタ基礎)

表紙でも外観写真をご紹介いたしました木造3階建てをご紹介します。  
冒頭に書きましたように、20坪と言う狭小地のため、住居面積を広く確保するために木造3階建てを施工した事例です。  
1階には駐車場も確保し、2階を生活の中心となるように計画しています。ペット(猫数匹+犬1匹)を室内で飼われているので、2階のLDKには猫が遊べるように棚のような「キャットウォーク」も設けました。建築工事後バルコニーを設置した事で、2階の平面スペースが格段に広がり、広々としたLDKとなっています。  
3階はいずれ娘さん夫婦と同居しても良いように、広めの寝室にロフトを設け、収納スペースも広く確保しました。また、壁・屋根の吹付け発泡ウレタン断熱施工により、断熱性能を高めた事で、真夏でも3階を快適な空間とすることが出来ました。

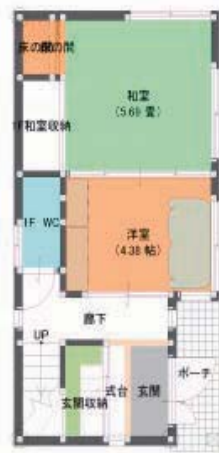


・上棟  
土台・柱:松  
横架材:米松



・断熱施工  
吹き付け発泡ウレタン断熱です。壁面・屋根面に隙間無く施工でき、高い断熱性能と気密性能を発揮します。

## 間取り図



1階平面図



2階平面図



3階平面図



・1階玄関ホール  
階段下が玄関収納スペース



・2階LDK  
約13帖の広さですが、隣接したバルコニーで広々



・3階和室  
梁を現しにしています



・2階バルコニー  
床面を室内と同じ高さにする事で、空間を広く感じます



・2階LDK  
猫ちゃんがキャットウォークに上がる階段と柱



・3階寝室  
ロフトを設けて、空間を十分に活用しています。

カラー写真では無い上に、解像度の悪い印刷のため見にくくて申し訳ありません。近年、毎年新築を手掛けてきたことで、構造や断熱に対する知識も取得したお蔭で、スタッフの意識も随分と変わってきたように感じます。これからも、先駆的な技術をどんどんと取り入れ、より長寿命で快適なリフォームを提供できるよう頑張ります!!(啓)