



太田君網戸張替え中!

### \*\*\*孤軍奮闘!!\*\*\*

6月4日からの一週間「廿日市店6周年」イベントが行われました。この一週間は網戸の張替を“500円”で地域にご案内した所、50枚以上のお申し込みをいただき、例年以上のお申し込みで廿日市店スタッフもちょっとビックリ!

張替担当の太田君は、日々の業務に合わせて、毎日10枚もの張替に孤軍奮闘、見事お客様との約束通りに仕上げてくださいました。

毎年、この時期このようなイベントを行うので、廿日市店の太田君だけでなく、本社の河野君も網戸張替がお手の物になった様子。小さなことではありますが、弊社を知っていただくきっかけになれば幸いです、OBのお客様にもお会いできるのも嬉しいことですので、今後も続けたいと思っています。

廿日市地区の皆さん、来年も網戸の張替は、この時期までお待ち下さいね。(啓)

### ★イベント案内★

#### ①バスツアー

久しぶりのバスツアーを企画しました!

日程:7月14日(土)  
クリナップ「暮らし快適フェアin岩国」を見学の後、旬の「鮎料理」を食べて、国宝「瑠璃光寺」へ行きます! 同封のチラシをご覧くださいの上、お早めにお申し込み下さい!

#### ②大竹ゆめタウンリフォームフェア

日程:7月28日(土)・29日(日) 10:00~16:00  
恒例の、大竹ゆめタウンでリフォームフェアを開催します。暑い盛りですが、スタッフ一同、皆様のお越しをお待ちしております。

バスツアーの参加お待ちしています!



廿日市店 太田



この棚のような物です。

### "キャットウォーク(cat walk)"

現在進行中の現場写真です。写真は、リビングの壁面に写っていますが、掃出し窓の上にある棚のような物が"キャットウォーク"と言われる、猫の通り道です。施主のO様は何匹も猫を飼っておられ、このリビングだけ猫ちゃんが楽しめる部屋にしたいとのご希望でしたので、このような物を施工した次第です。まだ施工前ですが、キャットウォークに上がるための「踏み段」や、「爪とぎ」用の丸柱も室内に設ける予定です。

担当の宮本君は、「完成したら猫ちゃんたちが喜んでくれるんかねえ?」とつぶやいています。(啓)

「住まいの困った」は  
ゲイナンハウス  
大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル

0120-505-375

ホームページアドレス

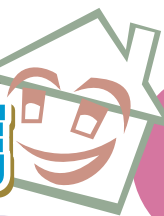
<http://www.geinan-hause.co.jp>

最後までお読みいただき有難うございました。次回は8月の予定です。(啓)  
\*尚、この「住まいの通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。



いつもお世話になっている皆様へ

## 住まいの通信



H24.7

Vol. 2

住まいのクラブ会員版

### そば打ち体験教室 6月9日 廿日市店にて



ざるそば完成!!  
本当に美味しかったです!



河野

入梅も済み、いよいよ夏本番も間近となってきましたが皆さんお変わりございませんでしょうか?何かジメジメして一年で一番鬱陶しい時期ですが、気持ちだけは晴れやかに過ごしたいですね!

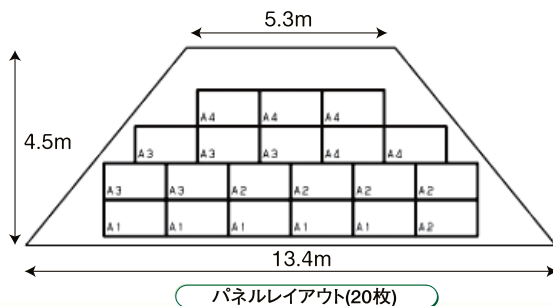
今年はお陰様でリフォームなどのご依頼を例年以上にいただき、社員一同忙しい日々を送っております。とは言え、忙しい「忙」の字は「心を亡くす」と言う事ですので、このような時こそ、一つ一つの業務を確実・丁寧に、身を引き締めなくてはとっております。

さて、上の写真は廿日市店で6月9日に廿日市店開設6周年のイベントで行った「そば打ち体験教室」の様子です。一昨年前も、本社での創業祭のイベントで、「宮園そば同好会」の皆さんに「そば打ち体験教室」をやっていただき大好評でしたので、同好会の皆さんの地元で開催させていただきました。定員一杯のお申し込みをいただき、皆さん同好会の方の指導の下、男性も普段着つけ無いエプロンを付けて、こね、伸ばし、そば切りの作業を体験。茹では同好会の方がキッチリと仕事をしていただき、斜め左上のような本格的ざるそばが完成しました。勿論、自分が打ったそばは各自がしっかりと戴き、皆さん大満足の「そば打ち教室」となったようです。「宮園そば打ち同好会」の皆さん本当に有難うございました。また開催の折には是非ご参加下さい。

地域の皆さんに少しでも廿日市店を知っていただきたいと言う宮本店長の思いに、沢山の方々に有難うございました。これからも、お近くにお越しの際は山中が美味しい?コーヒー(インスタントですが)でおもてなし致しますので、お気軽にお立ち寄り下さい。(啓)

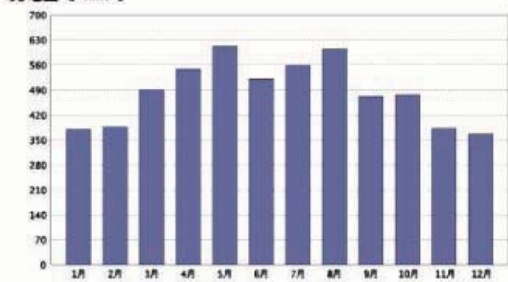


# 太陽光発電工事 現場レポート！



パネルレイアウト(20枚)

発電量 [ kWh ]



年間予測	
年間発電量	5,802kWh/年
年間発電金額	219,729円/年
(内訳)自己消費分	39,045円/年
売電分	180,684円/年(42円/Kwh)



パネル設置状況

## ・設置内容

今回施工した商品は、パナソニック製の太陽光発電で現在の太陽光発電の中では最も効率の良い単結晶のHITと言う商品を採用しています。設置は、左の図のように、寄棟の屋根にパネルを20枚乗せ、パネルの配置は左図に示したようなレイアウトとなり、発電のシステム容量は4.66Kwです。

## ・発電量は？

今回の設置条件での年間の発電量は5,802Kwh/年となり、発電量の下に記載しているように、発電によって得られる金額は年間219,729円の予測とメーカーのシミュレーションで計算されています。

## ・採算性は？

年間の設置にかかった費用を単純に年間の発電金額で割ると約10年程度で回収できる計算となります。つまり、10年以上使えば確実に得になる事が分かりますので、これまでの計算よりもかなり短くなった事が分ります。ただ、電力会社への売電価格(現在42円/Kwh)が今後どのように変化するかポイントとなります。



パワーコンディショナー  
(発電した電気を交流に変換します)

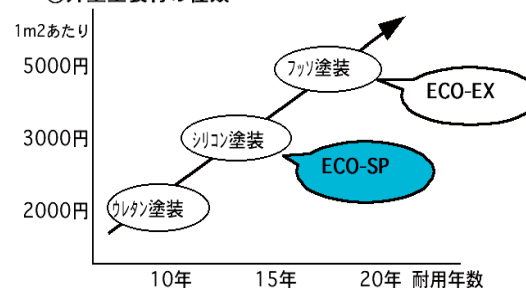
写真のように、石州瓦にパナソニックを設置しています。施工は、架台を部分的に瓦を剥いで固定しパネルを設置し、雨漏れの無いように施工しています。さて、シミュレーション通り発電するか検証して後日お知らせします。(啓)

## 特集

● 抜群の防汚性能などを備えた外壁塗料  
● お手頃な価格で新発売!

住宅設備機器メーカーであるTOTOが10年以上前から光触媒による防汚性能を備えた外壁の塗装材開発し、弊社もデモ工事にも協力し、発売後施工実績も重ねてきました。しかしながら、材料の価格(ECO-EX)が一般的な塗装材よりも割高なため、お勧めするのもしゃ々しい状況でもありましたが、今回、外壁塗装材として一番よく使われている弾性タイル(珪コ)と同等の価格帯で提供できるECO-SPと言う商品が発売されましたのでご紹介いたします。

## ①外壁塗装材の種類



左の表は、現在主に外壁塗装材としてよく使われている材料を、価格と耐用年数を表にしたものです(1m²あたりの価格は足場や水洗いなどの塗装以外の費用は含まれていません)。

ご覧の通り、珪コ塗装・シリコ塗装・フッ素塗装の準になっている事が分かります。一般的に現在良く外壁の塗替えて使われているのが中間に位置する"シリコ塗装"で、耐用年数が15年程度となっています。ご紹介するECO-SPはこの"シリコ塗装"の耐用年数に、防汚性能や空気浄化などの他の塗装材には無い性能を持ち合わせたものなのです。

## ②光触媒による防汚性能(セルフクリーニング)のメカニズム

<p>ちり・ホコリの吸着を抑える</p> <p>銀水性</p> <p>水膜 光触媒 ECO-EX塗膜</p> <p>ちり・ホコリ</p>	<p>油汚れを落ちやすくする</p> <p>分解力</p> <p>油汚れ(排ガス・排煙など) 活性酸素</p>	<p>雨の力で洗い流す</p> <p>親水性</p> <p>流す</p>
<p>光触媒の親水性により、塗膜表面に水膜をつくり建物への帯電(静電気)を防ぐので、ちりやホコリ等の汚れが付きにくくなります。</p>	<p>光触媒の分解力で、付いてしまった油汚れ(排ガス、工場の排煙等)を分解し、汚れの付着力を弱めます。</p>	<p>雨が降ると、雨水が塗膜表面に均一に広がり、汚れの下に入り込むことで汚れを浮かせて、雨と一緒に洗い流します。</p>



上記のように、優れた防汚性能を兼ね備えた塗料ですが、他にも空気浄化作用(住宅1棟でポプラ15本の効果)や、遮熱効果があります。弊社でのハイテクコート施工は10年前から行っており、平成14年より本社壁面で暴露テスト(左の写真)を行っており、その差は歴然です。大竹市の郵便局舎でも施工させていただき、10年経った現在でも外壁面の汚れは殆ど分らないぐらいです。外壁の塗替えにはお勧めの塗料です。(啓)