



いつもお世話になっている皆様へ

住まいる通信



H24.4

Vol. 1



わしゃ
眠たい・・・

2月「別府地獄めぐり」にて

カメラのセットが傾いていました・・・二日酔いですみません

今年の冬は例年よりも寒く、水道管の凍結などもありましたが、皆さんお変わりございませんでしょうか？この「住まいる通信」を手にとっておられる頃には、めっきり暖かくなって桜も満開を迎え春爛漫を迎えてることと思います。

さて、上の写真は、少しばかり前になりますが、2月に社内旅行に行った時の写真です。今年は女性陣が都合が悪いとかで参加できず、男ばかりの別府温泉「飲兵衛旅行」となり、一番楽しんだのは私・竹内の壮年組だったかも？詳しくは後のページで紹介いたしますので、ご笑覧ください。

弊社の24年度も4月からスタートしました。昨年は東日本大震災の影響から、お客様にご迷惑をお掛けする厳しい一年になると構えておりましたが、キッチン・ユニットバスや給湯器の納期が大幅に遅れるなどの影響は出たものの、お蔭様で何とか乗り切る事ができました。

本年度は、「お客様との接点を大事にしよう」というスローガンの元、ITを活用した提案の改善や、施工前の確認や完成後の検査などを徹底し、これまで以上に分かりやすく、そして安心していただける業務ができるよう、全員が力を合わせ頑張ります。もちろん、この「住まいる通信」も皆様との接点ですから、より読みやすく、そして面白く、読んで参考にしていただけるような通信になるよう頑張りますので、引き続きのご愛顧をよろしくお願ひします。困みに、今回からデザインも一新しましたがいかがでしょうか？

今年も、ゆめタウン大竹や廿日市商工保険会館などで楽しいイベントを企画しますので、スタッフの顔を見にお気軽にお越し下さい。スタッフ一同お待ちしております。（啓）



河野



D様邸床改修現場報告 「床の防湿・断熱リフォーム」 白蟻と湿気で腐った床を直します!



着工前



防湿シート施工



床下には、防湿シートを施した上に、コンクリートを打ちました。

床下土間コンクリート打ち

築50年のお住まいのリフォーム事例です。今回のリフォームは、床下が白蟻と地面からの湿気で床下の木材が腐り、床がフワフワになったので、湿気対策と床の断熱及び白蟻の駆除と防蟻を行いました。また、畳の部屋をフローリングにして、居間として使いやすい部屋にリフォームさせていただきました。

今回のリフォームのポイントは

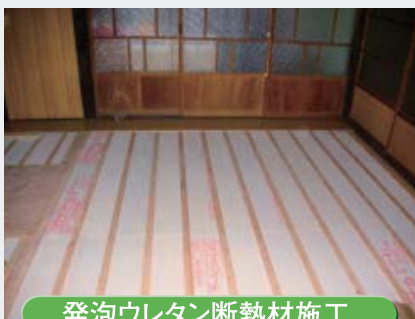
- ①床下からの湿気を防ぐ
防湿シートを敷いた上に、コンクリートを打ち床下からの湿気を遮断する。
- ②床下を断熱する
厚さ40mmの発泡ウレタンの断熱材を施工
- ③白蟻の駆除・予防
駆除を行うと共に、新しい木材に薬剤を塗布することで、白蟻を予防する
- ④内装をきれいに
壁の漆喰が暗いので、明るくしたいとご希望から、壁面を明るいジュラクに塗替

・施工面積:14坪

・工期 :着工から完成まで一ヶ月程度



床組後防蟻薬剤塗布



発泡ウレタン断熱材施工



左官さんによるジュラク塗り

完成状況(和室)



畳の床をフローリングにし、壁のジュラクを塗り替え、木部も塗装した事で、明るく落ち着いた雰囲気になりました。

西村君とD様



完成状況(居間)



とても寒い日に完成後の検査に私も立ち合わせていただきましたが、床下に断熱材を施工した居間がとても暖かく、D様にも大変喜んでいただきました。(啓)

行って来ました別府温泉 “鳥の水炊き・フグ・関さば” 食べつくしの旅

冒頭に書きましたように、今年の2月の初旬に、博多経由別府へ社内旅行に行って来ました。去年は周年の年だったので遠路石垣島へ行ってきましたが、今年は通常の年のため一泊二日の旅。しかも女性陣が都合が悪いとかで男ばかりの旅となり、そのため飲酒等にブレーキを掛ける人がいないため、酔いどれ、食い倒れの旅となりました。その珍道中をご紹介します。

一日目

ワンボックスレンタカーで8時に本社を出発。目的地は別府なのに、幹事の宮本君の「博多の水炊きを食いたい」と言う幹事の特権で、水炊きの名店「長野」で本場の水炊きに舌鼓を打つ(この水炊きはお勧めです)。ほろ酔い気分で博多を出発し、目的地の別府の宿「白菊」で早々に入浴。そしてお待ちかねのフグ(厚切りでした)をひれ酒でいただき、最高～



水炊きの名店「長野」にて。車中ですでに常務・西村君・里さんは出来上がっていました。



「白菊」での夕食
里さんは、フグの刺身を一点凝視!



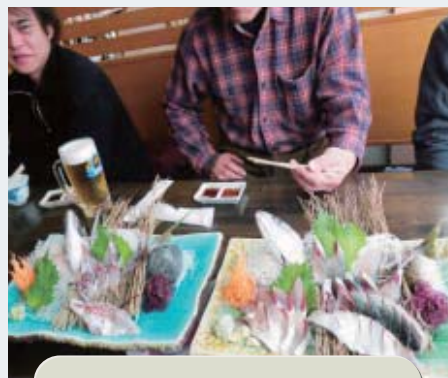
二日目

一同、二日酔いのまま地獄めぐりへ。何とか三ヵ所程回ったが、地獄めぐり共通券で回られる「血の池地獄」は遠いのとサッサと諦め、昼食の「関さば」を求めて一路「佐賀関」に移動。生き作り一匹6,000円以上と言われ、一万円以上だったら・・・と心配しつつ食べたら、支払いの時6,000円以下だったといういい加減な店でしたが、出てきた魚料理は美味しかったです。



海地獄にて

一日中えさを待っているカバに説教するバカ



佐賀関で本場「関さば・関アジ」を賞味。関アジの方が美味しかったのは時期ですかね?

社内旅行の一部をご紹介させていただきました。今回の旅行は慰安旅行なのに一同飲み疲れた旅行となったようです(笑)・・・しかし、皆の結束が一段と固くなったことは確かです。(啓)

しつこい訪問販売業者に注意!



↑
瓦のズレは見当たらない
棟のシッキイは劣化 →

先日本社近くの親しいお客様から私に電話がかかってきて「訪問販売が来て、「屋根の瓦がずれている。放っておくと雨漏れがして大変な事になる」と言っては何度も来て困っている。本当に屋根がずれているのか確認して欲しい」との事。

早速行って屋根を確認するも、格別ずれている所は無く、雨が漏れるとは思えなかった。強いて言えば、棟瓦のシッキイが劣化しているの、できれば地震等の対策のためにシッキイの塗替えをやっておいた方が良いでしょうと話をした。もし、また来たら、近くの業者で確認してもらったと伝えるように話をしたが、高齢の夫人一人住まいのお宅と知ってしつこく訪問するのであればかなり悪質と言えます。しつこい訪問販売が来て困られた、弊社が確認しますので、お気軽にご一報下さい。(啓)

★イベント案内★

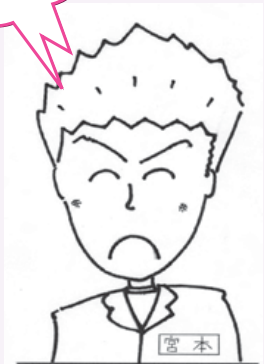
①ゲイナンハウス廿日市店 6周年イベント

日程：6月9(土) 会場：廿日市店
10:00～ 新鮮野菜の詰め放題!
14:00～ “宮園そば同好会”による「そば打ち」体験教室
詳しくは同封のチラシをご覧ください!

②大竹ゆめタウンリフォームフェア

日程：7月7日(土)・8日(日) 10:00～16:00
恒例の、大竹ゆめタウンでリフォームフェアを開催します。
もちろん、キッチン・トイレ・ユニットバスなど新商品も勢揃い!
スタッフ一同、皆様のお越しをお待ちしております。

お待ち
しています!



宮本廿日市店店長



“木造3階建建築中!”

(広島市西区庚午)

さる5月1日に棟上げをし、現在日々工事が進んでいる現場です。敷地が20坪と狭小であることに併せて、建ぺい率60%では総2階で建築しても延床面積が20坪強程度しか確保できないため、3階建にて計画した次第です。3階建となると建築基準法も一段と規制が厳しくなり、手続き等が煩雑ではありましたが、担当の宮本君が設計をまとめてくれました。

断熱工法も吹き付け発泡断熱を採用して断熱性能を高めています。完成は7月末を目指しておりますので、また皆さんに完成した姿をご報告したいと思っております。(啓)

「住まいの困った」は
ゲイナンハウス
大竹店・廿日市店共に

フリー
ダイヤル

☎0120-505-375

ホームページ
アドレス

<http://www.geinan-house.co.jp>

最後までお読みいただき有難うございました、次回は7月の予定です。(啓)
*尚、この「住まいの通信」がご不要の方はご一報願います。送付を停止いたします。