

河野

いやー、寒いですね～!! 1月16日の朝はこの地域では久しぶりに-5℃まで下がったようで、翌日から凍結で”水が出ない”とか、“水道管から水が漏れている”などの電話がたくさん入ってきました。50件ほどの修理依頼が入り、週の初めの社内はてんでこ無気状態となってしまいました。実は、我が家もこれまで水道管が凍ったことは無かったのですが、早朝二階のトイレに行くと水が出てこない……。もしや寒波で凍結したのかと凍りそうなバルブにお湯をかけてしばらくすると、水が通る音がし始め、無事使えるように、私が増築したこの家に住み始めて21年になりますが初めての経験でした。皆さんのお宅は大丈夫でしたか?この地域では、-3℃以下になると水道管などの凍結が急増するようですので、天気予報で翌日の最低気温が-3℃以下の予報でしたら、外にある蛇口などにタオルを巻き付けビニールを掛けるなどの予防をお願いします。もしくは、少しだけ水を出しておくのも凍結防止には効果的です。

さて、話は変わって、流行しているインフルエンザ! 弊社においても、上の写真で後姿を見せている宮本君が1月にインフルエンザにかかり(家族全滅!)熱が下がるも三日間出社停止を申し付け、何とか社内での蔓延を防ぎましたが、この季節は家も体も気を付けなくてははいけませんね! 皆さんも、くれぐれも風邪など引かれぬよう暖かくしてお過ごし下さい。

今年も、この住まいる通信で、私の思いやゲイナンハウスの様子をお伝えしたいと思っておりますので、本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。(啓)



# 特集

## 住宅エコポイントに「節水型トイレ」と「高断熱浴槽」が加まりました。

昨年3月に始まりました住宅エコポイントが、「新成長戦略実現に向けた3段階の経済対策」が閣議決定され、住宅エコポイントの1年延長が位置づけられました。これにより平成23年12月31日までに工事着工(着手)したものまでが対象となりました。さらに、これまでは、窓の断熱改修や外壁・屋根・天井及び床の断熱改修が対象でしたが、この対象工事に併せて「節水型トイレ」と「高断熱浴槽」への取替も対象に加わり、水廻りリフォームを併せて行うと大変お得な制度となりました。どんなにお得か、ご一読下さい。

### トイレリフォーム編



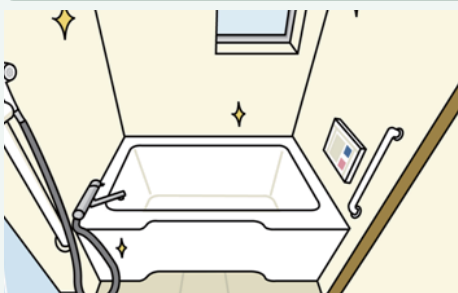
窓の断熱改修+節水型トイレ+バリアフリー改修で

**57,000ポイント** (57,000円相当)

#### ■内訳

窓の断熱改修(エコ内窓の設置・小).....7,000ポイント  
節水型トイレの設置.....20,000ポイント  
バリアフリー改修(手すりの設置).....5,000ポイント  
(出入り口幅の拡張).....25,000ポイント

### 浴室リフォーム編



窓の断熱改修+高断熱浴槽+バリアフリー改修で

**67,000ポイント** (67,000円相当)

#### ■内訳

窓の断熱改修(エコ内窓の設置・小).....12,000ポイント  
高断熱浴槽の設置.....20,000ポイント  
バリアフリー改修(手すりの設置).....5,000ポイント  
(出入り口幅の拡張).....25,000ポイント  
(段差の解消).....5,000ポイント

### エコリフォームポイント対象期間

工事着手期限 平成23年 **12月31日**  
(今年中に着工した工事が対象です)

- 家電のエコポイントに比べると少々地味な感じはしますが、トイレや浴室のリフォームのついでに、手すりを付けたりと言うバリアフリー工事や、また寒い寝室に断熱の内窓を付けたりすることもエコポイントの対象となります。特に今年の冬は寒さが厳しく辛い思いをされた方も多かったのではないのでしょうか?今年度限りの補助制度のようですので、断熱リフォームや水廻りのリフォームをお考えの方は、この補助制度を活用されることをお勧めします。

## 最近の施工事例(大竹市H様邸) 築80年の住まいを

### キッチン



間仕切りの厚鴨居は構造材なので、そのまま残して一間の広いDKとしました。

築80年のお住まいのリフォーム事例です。  
施工内容は、玄関・キッチン・リビング・WC・洗面所・浴室及び居室の内装改修。

今回のリフォームで特に力を入れたのは

#### ①自然素材を生かすこと

リビングの床はナラ材の厚みフローリングのオイルフィニッシュ仕上げ、洗面所・WC・リビングの壁は漆喰。リビングの天井は杉の羽目板で仕上げ、自然素材を生かした内装となっています。

#### ②断熱工事を行うこと

リビングの床はフローリングの下にポリスチレンフォームの断熱材厚み50mmを施工し、リビングの窓もペアガラスの断熱サッシ、リビングに続いている畳間の居室の天井にもグラスウールの断熱材を施工し、寒さ暑さへの対策をしました。

1月の寒い日に写真を撮りにお邪魔しお話を聞くと、リビングの床は、この冷たい季節に裸足で歩いても温かみを感じるとご主人が、床の一部を切り取ったものを取り出して嬉しそうに話をしてくれました。リビングの天井に付けたエアコンと元からあった壁掛け式エアコンで、居室の全てを暖房されており、家の中はポカポカ。

生活空間をコンパクトにして断熱性能を上げると、光熱費をあまりかけずに快適な住まいに改善できることをH様ご夫妻のお話から再認識しました。

### トイレ



桧の腰板を貼り、腰上はシックイ塗り仕上げ。床も緑甲板貼りとしたことで築80年の趣を保ちつつ快適なトイレとなりました。

### 洗面所



キッチンに洗面所・浴室を隣接させることで、脱衣場も暖かくなり、入浴時の脱衣が楽になりました。床は水に強い耐水フローリングを使っています。



1月9日 廿日市市大野にて

## 夢のマイフォーム

大竹店の宮本君がマイホームを建てるべく地鎮祭を行いました。勿論本人が建築士ですので自ら設計していましたが、自らの希望を取り入れるとどうしても大きな家となってしまう、毎夜遅くまで書き直しをしていたようです。外断熱工法でゲイナンハウスとしても今後積極的にPRしたい工法を取り入れていますので、完成したら是非皆様にご覧いただきたいと思っています。そして、宮本君の長いローンが確実に返済できる会社にならなくてはと私の身も引き締まります。(啓)

### ★イベント案内★

#### ①大竹ゆめタウンリフォームフェア

日程:2月19日(土)・20日(日) 10:00~18:00

会場:ゆめタウン内"ゆめ広場"にて(1階エスカレーター付近)

昨年の3月から始めたゆめタウンでの展示会。毎回たくさんのご来場ありがとうございます。今回は、"屋内のイベントスペース"での開催です。エコポイントの説明会など行いますので、お買い物のついでにお立ち寄りください。最新のキッチンシステムバスも展示します。

詳しくは、同封のチラシをご覧ください!!

#### ②廿日市リフォームフェア

日程:3月12日(土)・13日(日) 10:00~17:00

毎年恒例の、廿日市春のリフォームフェアを廿日市市商工保健会館で行います。こちらの会場でも、エコポイントの説明会などを行いますし、最新のキッチン・システムバス等もたくさん展示する予定です。



毎日寒い日が続いてますね!この住まいる通信がお手元に届く頃には帰っているのですが、2月5日(土)~7日(月)まで社内旅行に行ってくる。今年は、創業40周年と言うこともあり、毎月の積み立てを使って「石垣島」に行きます。天気を心配しておりますが、今の予報では何とか雨からは免れそうですがどうなることやら…。私は、シュノーケリングで熱帯魚と戯れることを夢見ておりますが、残念ながら誰も私に付き合う気配がありません(少々淋しい…)。と各々何をして楽しむか考えているようですので、次回の住まいる通信でご紹介したいと思います。(啓)

「住まいの困った」は  
ゲイナンハウス  
大竹店・廿日市店共に

フリー  
ダイヤル

**0120-505-375**

ホームページ  
アドレス

<http://www.geinan-hause.co.jp>