

ゲインハウス 住いる通信

長州征伐を記念した石絵
(大竹駅前)



写真の絵は、先日大竹駅前に飾られた「長州征伐」を記念した絵です。この絵は、長州側へ朝廷からの降服勧告書を伝達しようと、使番竹原七郎平と曾根佐十郎が小瀬川を渡って岩国藩へ向かっているところです。地域の方々かボランティアで作成したもので、私も、長持ちさせるべくこの絵をコーティングする役割を担っております。

県境の小瀬川から大野地区を戦場として行われた幕末の「芸州口の戦い」で幕府軍は長州軍に敗戦し、このことも歴史の大きな転換のきっかけの一つになったものとも聞いております。宮浜温泉の山すそに「残念さん」と言う看板が立っていますが、これも、この長州征伐の時に幕府の使者として来た、宮津藩士依田伴蔵が単騎長州陣営に向う途中、長州軍の遊撃隊に狙撃され「残念・・・」と一言洩らして死んだことから社が建てられています。この地域において、幕末に繰り広げられた「芸州口」の戦いでは、大竹の建物は全て焼き払われ、小瀬川は真っ赤に染まったと言い伝わっています。

これまで歴史には余り興味の無かった私ですが、一昨年から司馬遼太郎の「坂の上の雲」や「龍馬が行く」、そして長州征伐の石州口の立役者でもあった大村益次郎を主人公にした「花神」などを読むうちに、段々と幕末からの歴史に興味を持つようになりました。今となっては後悔しているのですが、大河ドラマ「篤姫」を見れば良かったと悔やみつつ「天地人」を毎週楽しみにしている、プチ歴史ファンとなった次第です。

大竹駅の駐車場入口の横にありますので、機会がありましたら是非御覧下さい。

さて、早いもので、もう夏はすぐそこです。これから私の大嫌いな暑い夜が始まります。皆様共々体調にはしっかりと気を付けつつ、ビールで暑気を払いたいと思います。え？もちろん、飲み過ぎには注意します。(啓)



河野



** 講演 **

メーカーさんや、業界団体から時折講演の依頼を受けます。と言っても年に数回程度です。当社が格別変わった事をしているのではありませんが、設備工事業からどうやってリフォームができるようになったかを知りたい方が多いようで、業態転換の話をさせていただいています。

先日、リフォームの業界紙の方から「河野社長、一級建築士をその年で取られたとは凄いですね！折角ですから、その体験談を7月に東京で行う業者向けのフェアで話してもらえませんか？」との電話。まあ、私が話す事で、少しでもお役に立つのならと、お引き受けをしましたが、何がきっかけで頼まれるかわからんものだと驚いています。

ただ、いつも講演の準備をしながら思うのは、忙しい中準備をするのは大変ですが、今の自社の事や自分の事を振り返り、そして、これから思いを馳せらすには最高の機会だと思います。(啓)



* イベント案内 *

① 廿日市店移転3周年イベント

日程：6月20日(土)・21日(日)

お陰さまで、廿日市店が宮園地区に移転して4年目を迎えます。

楽しいイベントを企画しています。

もちろん、網戸の張替1枚500円(太田が頑張ります!!)

② 創業祭(本社：大竹店)

日程：7月4日(土)・5日(日) 会場：本社(大竹店)

今年でゲインハウスは皆様に支えられ創業39年となります。

感謝の意を込めて、創業祭を行います。

** 後記 **

先日、お客様の息子さんと話をしていると、「ゲインハウスって、水回りだけでなく、屋根とかもするんですね。今まで知りませんでした。早く知っていたら、実家の屋根の改修をお願いしていたのに…。どうも、実家は良くない業者にかなり騙されたのではと思っているのです。ゲインハウスなら安心して頼めたのに残念です。少しPRが足りないんじゃないですか？」との事。

私としたら、この通信やチラシなどで”住まいの全般について”お知らせしているつもりなんです。トイレやお風呂の工事をさせていただくと「水回りはゲインハウス」となってしまうのでしょうか？

まあ、それは仕方の無いことですので、コツコツと私たちの仕事振りを見ていただいて、「住まいの事なら何でもゲインハウス」と皆さんに思っただけのよう頑張ります。(啓)

「住いの困った」は ゲインハウス 大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル

0120-505-375

ホームページ URL

<http://www.geinan-house.co.jp/>

最後までお読みいただき有難うございました、次回は8月の予定です。(啓)

毎年恒例
協力業者会開催



協力業者の皆さん

毎年、新年度が始まり、年度末の決算も終った6月の初めに、日頃施工の協力をいただいている「協力業者」の皆様にお集まりいただき、前年度の実績や、今年度の計画について話をさせていただきます。

また、お客様にご協力いただきました購入アンケートを基に集計した結果を見ていただき、たくさんのお客様に喜ばれている事をお話をいたします。と申しますのは、ほとんどの協力業者の皆さんは、完成後を見ることは有りませんし、完成した後で、お客様がどれ程喜ばれているかも知る由もありません。

一定規模の工事が完工したら、私が「完工検査」にお伺いし、最後の確認をします。その折に必ずお客様に「お伺いした、職人さんの、挨拶と片付けはいかがでしたか？」を聞きますが、ほとんどのお客様が「ちゃんと挨拶をしてくれて、片付けもきれいにされてくれました。」と言っていただく度に、協力業者の皆さんに対して、感謝の気持ちで一杯になります。

協力業者会は、現場でのマナーや安全について、協力業者の皆さんに伝える場ですが、私はそれ以上にゲイナンハウスの仕事がたくさんのお客様に喜ばれている事をお伝えする大事な場であると思います。

協力業者会では、併せて、健康セミナーも昨年から始めました。今年も保健婦さんにお越しいただき、喫煙者や酒好きには耳の痛い「タバコ」や「メタボ」について、少々怖い話を聞きました。喫煙歴40年を誇る？本社の里さんも「タバコを減らそうかな……」なんて言い出しましたので、効果があったようです。休肝日のことや、酒の量についても聞きましたが、食事は減らせても、酒は難しい私であります。（啓）

5月22日！大好評でした
住まいるクラブ会員限定 **バスツアー**



INAX工場にて



平山郁夫美術館にて

毎年恒例の「住まいるクラブ会員バスツアー」が、5月22日（金）に行われました。今回は、尾道にあるINAXさんの最新の水栓工場を見学し、しまなみ海道の瀬戸田にある「平山郁夫美術館」を巡るコースでした。

尾道の工業団地にあるINAXさんの水栓工場は、自動化が進んだ最新の工場で、真鍮の棒が自動の旋盤機の中で削られていく様にはビックリ。しかも削りクズは自動的に集められ、再び材料に再生されるなど、皆さん感心しきりでした。工場側も、一度にたくさんのお客様に見ていただくのは初めてだったようで、皆さんが喜ばれた声を聞いて、これからももっとたくさんの人に見てもらえるような工場にしたいと、INAXの方が声を弾ませていました。

平山郁夫美術館は多くの方がこれまで「行きたい～」と希望されていたようで、ゆっくりと絵を鑑賞できたと大変満足されたようでした。今回のコースは比較的近場だったので、時間的にも余裕があり、帰りも遅くならなかったようなので、余り疲れず良かったかなと思っております。

さて、次回はどこに行きますかね～、お楽しみに！！

特集

新

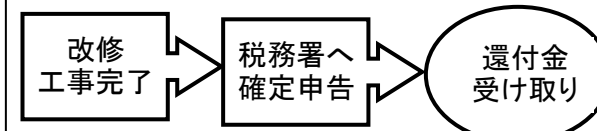
お得な減税のお話
住宅優遇税制がスタート！

今回の特集は、内需拡大を計るべく様々な施策が打たれていますが、リフォームに関連したお得な優遇税制がスタートしました。知らなきゃ損する！それでは、チョットお勉強～

**自己資金でのバリアフリー改修と省エネ改修の減税は
2009年・2010年の期間限定！**

1)バリアフリー改修 自己資金の場合

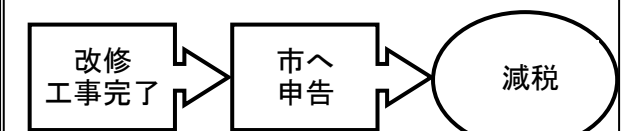
お得その1 所得税が20万円まで控除！



①～④のいずれかに当てはまる方が自ら所有し居住する事が対象です。

- 50歳以上の方
- 要介護要支援認定
- 障害者の方
- 要介護・障害者・65歳以上の親族と同居の方

お得その2 固定資産税が1/3減額！



①～④のいずれかに当てはまる方が自ら所有し居住する事が対象です。

- 50歳以上の方
- 要介護要支援認定
- 障害者の方

2)対象となる工事は？

・バリアフリー改修の場合(該当工事が30万円を超えるもの)*補助金を除く自己負担額

- 手摺の取り付け
- 段差の解消
- 出入り口を広く
- バリアフリー設備に(浴室の改修など)

・省エネ改修

- 全ての居室の窓を断熱窓に(ペアガラス)
- 断熱床などの断熱改修

・耐震改修(広島市・廿日市市・大竹市・岩国市では固定資産減税のみ)

- 耐震補強工事(耐震診断の上)
壁面の耐震補強や柱のホゾ抜け防止対策など

お読みいただきましたように、特に「バリアフリー改修」では多くの方が使いやすい制度となっています。介護保険が一般的となっていますが、介護認定を受けられた方で住宅改修では20万円の9割の補助です。リフォームのついでに、手摺の取り付けや段差の解消など、これからの生活の備えに行っておく事もできますね！
上手に制度を活用して、皆さんの住まいを「安心・安全・快適」に！
お気軽にお問い合わせ下さい。

毎年恒例
協力業者会開催

協力業者の皆さん



毎年、新年度が始まり、年度末の決算も終わった6月の初めに、日頃施工の協力をいただいている「協力業者」の皆様にお集まりいただき、前年度の実績や、今年度の計画について話をさせていただきます。

また、お客様にご協力いただきました購入アンケートを基に集計した結果を見ていただき、たくさんのお客様に喜ばれている事をお話をいたしました。と申しますのは、ほとんどの協力業者の皆さんは、完成後を見ることは有りませんし、完成した後で、お客様がどれ程喜ばれているかも知る由もありません。

一定規模の工事が完工したら、私が「完工検査」にお伺いし、最後の確認をします。その折に必ずお客様に「お伺いした、職人さんの、挨拶と片付けはいかがでしたか？」を聞きますが、ほとんどのお客様が「ちゃんと挨拶をしてくれて、片付けもきれいにされました。」と言っていただく度に、協力業者の皆さんに対して、感謝の気持ちで一杯になります。

協力業者会は、現場でのマナーや安全について、協力業者の皆さんに伝える場ではありますが、私はそれ以上にゲイナンハウスの仕事がたくさんのお客様に喜ばれている事をお伝えする大事な場であると思います。

協力業者会では、併せて、健康セミナーも昨年からはじめました。今年も保健婦さんにお越しいただき、喫煙者や酒好きには耳の痛い「タバコの害」や「メタボ」について、少々怖い話を聞きました。

喫煙歴40年を誇る？本社の里も「タバコを減らそうかな……」なんて言い、廿日市店長の西村も「禁煙外来へ行ってみようかな……」なんて言い出しましたので、効果があったようです。休肝日のことや、酒の量についても聞きましたが、食事は減らせても、酒は難しい私であります。(啓)

竹内常務による
快適リフォームの話



**ゲイナンハウス
快適リフォームの心得**

- ・リフォーム現場の心得 (新築現場とは異なる)
- ・挨拶の心得
- ・服装の心得
- ・マナーの心得
- ・養生・片付けの心得
- ・安全の心得

特集

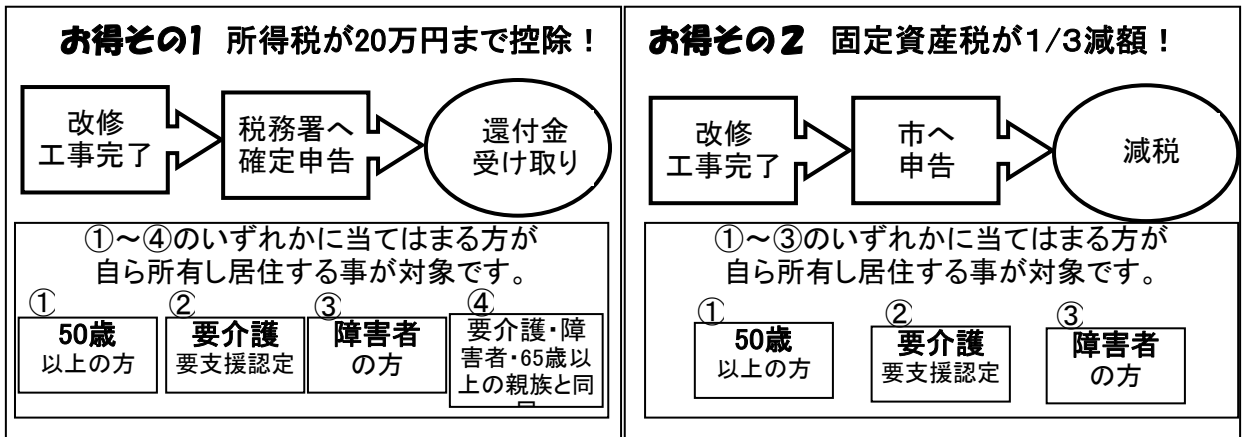
新

お得な減税のお話
住宅優遇税制がスタート!

今回の特集は、内需拡大を計るべく様々な施策が打たれていますが、リフォームに関連したお得な優遇税制がスタートしました。知らなきゃ損する! それでは、チョットお勉強～

**自己資金でのバリアフリー改修と省エネ改修の減税は
2009年・2010年の期間限定!**

1)バリアフリー改修・省エネ改修 (自己資金の場合)



2)対象となる具体的な工事は?

・バリアフリー改修の場合(該当工事が30万円を超えるもの)*介護保険などの補助金を除く自己負担額

- 手摺の取り付け
- 段差の解消
- 出入り口を広く
- バリアフリー設備に(浴室の改修など)

・省エネ改修

- 全ての居室の窓を断熱窓に(ペアガラス)
- 断熱床などの断熱改修

・耐震改修(広島市・廿日市市・大竹市・岩国市では固定資産減税のみ)

- 耐震補強工事(耐震診断の上)
壁面の耐震補強や柱のホゾ抜け防止対策など

お読みいただきましたように、特に「バリアフリー改修」では多くの方が使いやすい制度となっています。リフォームのついでに、手摺の取り付けや段差の解消など、これからの生活の備えに行っておく事もできますね!

上手に制度を活用して、皆さんの住まいを「安心・安全・快適」に! お気軽にお問い合わせ下さい。