



河野

## 報告！！

### ＊ ＊一級建築士合格しました＊ ＊ 河野 啓一

以前から資格試験に挑戦していることはこの住まいる通信でも書かせていただきましたが、一昨年前の元旦に思い立ち二年越しで何とか合格する事ができました。受験する動機となったのは、社会問題となった「悪徳リフォーム」や「耐震偽装問題」です。”我々、建築に携わる者として、常に正確な知識と技術をもって日々の業務に当たる”そんな風土を我が社に根付かせたい思いで勉強を始めました。

50歳からの挑戦ですから、若い時のようにはなかなか覚える事が出来ず、何度も挫折しそうになりましたが、社員や家族の支えで合格する事ができたと思っております。リフォームを担当している男性社員（竹内・西村・宮本・太田）は二級の建築士ですので、低層の住宅を設計できる有資格者です。しかしながら、建築基準法は年々改正され、国の住宅の長寿命化への取り組みも進むなど、常に勉強を欠かすことができない状況です。

これを機に、社員一人一人のレベルアップを進め、お客様から安心してお任せいただける企業へステップアップしたいと思っております。

## イベント案内

### ① 1月17日(土) 10:00~17:00

#### 新春リフォーム相談会

今年のリフォーム相談会は

「TOTO・クリナップ・タカラスタンダード」で3ヵ所同時開催！

3ヵ所全て回ると何と豪華景品がもらえる！！

詳しくは同封のチラシを御覧下さい。

### ② 2月14日(土)・15日(日) 岩国リフォームまつり！

#### リフォームをお考えの大竹・岩国地区の方必見！！

岩国市民会館にクリナップ・TOTO・DAIKEN・YKK商品が勢揃い！

最新の商品から、洗面化粧台などのお買い得品が盛りだくさん！

時間：10:00~17:00

会場：岩国市民会館1階

### ③ 3月14日(土)・15日(日) 春の廿日市リフォームフェア！

#### リフォームをお考えの廿日市地区の方必見！！

TOTO・INAX・クリナップ・タカラスタンダード・YKK・大建工業の新製品が勢揃い！！

時間：10:00~17:00

会場：廿日市商工保健会館1階

スタッフ一同お待ちしております！

## 注意！！

### ”火災警報器の訪問販売に注意！！”

義務化を迎え、悪徳業者が回っているようです。一般的には一個7,000円程度の物ですから、法外な金額にはご注意ください。（弊社でも販売中）

「住いの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル

0120-505-375

ホームページ URL

<http://www.geinan-house.co.jp/>

最後までお読みいただき有難うございました、次回は2月の予定です。（啓）

いつもお世話になっている皆様へ。

## ゲイナンハウス

# 住いる通信

H21 VOL1

年賀

11月14日

バスツアー（倉敷美観地区にて）



## 新年あけましておめでとうございます！！

本年もゲイナンハウス並びにこの「住いる通信」どうぞよろしくお願い申し上げます。

平成21年もスタッフ全員元気に新年を迎える事が出来ました、これも皆様方のご支援のお陰と厚く御礼申し上げます。

冒頭の写真は昨年11月に行いました岡山へのバスツアーで倉敷美観地区にて撮った写真です。私もガイドさんの説明を聞きながら美観地区を回ったのは初めてで、色々な面白い話を聞き大変楽しい一日となりました。ご参加いただいた皆さんいかがでしたか？

さて、平成20年はアメリカのサブプライムローンに端を発した金融問題が世界に波及し、しかも金融だけでなく自動車業界などの製造業までが急激な不況の波に飲み込まれてしまいました。前半の6月までは、これ程の不況が製造業まで影響しようとは誰も予想しなかった程で、年末の派遣社員の首切りが社会問題となったのは記憶に新しいことです。

まさに、昨年は「変」と言う一字で表されていましたが、この変化の早さにはただただ驚くばかりですが、そのような変化に振り回される事無く、目の前の事にしっかりと対処して行きたいと思っております。本年もスタッフ一同頑張りますのでどうぞよろしくお願い申し上げます。

平成21年 元

代表取締役 河野 啓













河野





# 平成20年 新年の抱負

さて、例年スタッフ全員が新年の念頭に抱負を書かせていただいております。今年は三つのテーマに絞っています。1.やってみたい事 2.行ってみたい所 3.欲しい物 の以上です。皆どんな夢を持っているのか、ご笑覧下さい。

	<b>常務</b> 竹内 秀明 戊年	1.家族旅行 2.沖縄 3.お金 要するに、沖縄に家族旅行に行きたいけどお金が無いってことすな！
	<b>サービス担当</b> 里 文雄 子年	1.年間読破52冊！ 2.富山……少年時代を過ごした思い出の場所 3.どらえもん”どこでもドア” 相変わらずの読書家ですねえ。でも52冊って一ヶ月4.333と割り切れないけど…？
	<b>廿日市店長</b> 西村 靖 卯年	1.禁煙に挑戦(値上げも話題になってるので……) 2.競馬場に行きたい(毎週お金を賭けてTVで応援しています) まだサブレットをみた事が無いので年に一度は同好の人と行きたいです。 3.腕時計(携帯電話があるので持っていませんが、そろそろ……)
	<b>営業担当</b> 宮本 靖久 申年	1.スノーボード 2.北海道 3.雪+自由な時間 ちゅうことは、雪がたっぷりな北海道でスノーボードをしたいけど時間が無いってことじゃね。
	<b>廿日市店</b> 太田 剛史 子年	1.宝くじを一万円分買う 2.カープの優勝パレード 3.Wii(ゲーム)が欲しい ワシはカープの優勝パレードは18歳の時見たんじゃがねえ～
	<b>工務担当</b> 河野 大輔 亥年	1.柔道復帰そして参段を取る 2.行きたい所は思いつきませんし、二人目の子供が6月に生まれるので無理かな？ いつかと言うなら、空中都市マチュピチュかな？ 3.サウナスーツが欲しい！ 柔道復帰したら、サウナスーツは要らんのじゃ？
	<b>原価担当</b> 田中 恵子 午年	1.いい湯めぐり&美味しいもの食べ歩き 2.信州or東北 3.長男に可愛いお嫁さんが来て欲しい！？ 信州か東北に温泉ねえ～羨ましいなあ～
	<b>経理担当</b> 河野 育恵 申年	1と2.学生時代は歴史の勉強は嫌いで、おもしろくもなんとも思わなかったのですが、この歳になって、興味もてる時代からひもといて、少しずつ学んでみたいと思います。で、学んだところに因んだ地を訪ねる”旅”をしてみたい(旅のお供は、主人にしときますか……) 3.自由になる時間とお金
	<b>廿日市店事務</b> 山中 玲子 寅年	1.今やっていることをしっかりやりたい(オーケストラ・PTA役員・ボランティア)そして、ストレッチやスポーツ 2.美術館に行きたい、特に足立美術館 3.暖かいロングコートが欲しい！と、結構欲張りです。
	<b>社長</b> 河野 啓一 申年	1.日記を付ける 50歳も過ぎ、そろそろ日々の思いを綴ってみよう！ 2.長崎・京都 幕末の小説を読んだので竜馬の足跡を辿ってみたい 3.スキーの板 まだまだ滑りたいので板を新しく(若いもんには負けんで～)  皆の抱負いかがですか？まあ、三つのうちの一つは実現して欲しいものですか？人の事より自分の抱負の一つでもやれって！はい。

## 特集

これはお得！”断熱・エコキュート・エアコン”  
国の断熱リフォーム補助金制度について

昨年のご案内いたしました「独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構(NEDO)」が行っている補助金事業の紹介です。昨年この住まいの通信のご案内いたしましたら、数件のお申込をいただき、対応させていただきました。昨年は全国的にも申込が多く、予算の関係から当初1/3の補助が1/4になりましたが、これだけ一般家庭用に補助してくれる制度はありませんので、お申込をされた方は大変得をされたと思います。詳細はまだ発表されていませんが、来年の2月から申し込みを受けると聞いていますので、断熱リフォームや電気代の安い給湯器であるエコキュートへのお取替をお考えの方には大変お得な制度ですので、活用をご検討されたいかがでしょうか。

### 制度の概要

1. 目的：省エネに貢献する商品の普及促進
2. 申請条件
  - ・常時居住している住宅
  - ・所有住宅であること(借家等は対象外)
3. 申請基準
  - ・断熱改修する面積が住宅の延べ床面積の1/3以上の規模であること
  - ・一年間の一次消費エネルギー(電気・ガス等)を25%程度削減できる事
4. 補助額：補助対象工事金額の3分の1

### ・具体的にどんな工事？

そこで、簡単にできる補助金対象となる工事としてお勧めしているのが、熱損失が最も大きい窓を断熱する工事です。具体的には、既存の窓の内側に樹脂サッシを取付ける工事で、25%程度消費エネルギーを削減する必要があります。



しかも、断熱工事に併せて行えば、省エネ給湯器であるエコキュートやエアコンも補助の対象となっていますので、給湯器のお取替をご検討の方には大変お得な制度となりました。

ちなみに、断熱改修とエコキュートを取り付けた場合どの程度お得かを計算してみると

例) 3ヶ所断熱用内窓取付	約30万
エコキュート370Lフルオート取付(工事共)	約66万
計	96万
補助金(三分の一)	-32万
合計	64万

と言うように、3ヶ所の断熱内窓工事が無料でできる計算となります。

### ・申し込みは？

4月から公募を受け、7月末に予約者が決定され、実際に工事を行うのは8月以降となります。国の補助金制度ですから、書類の手続きなどわずらわしい事も多いですが、YKKさんと一緒になってお手伝いいたしますのでご安心下さい。

大変お得な制度ですが、期限が決まっていますので、ご興味のある方はお早めにご連絡願います。(啓)





河野

# 報告！！

## \*\*\*一級建築士合格しました\*\*\* 河野 啓一

以前から資格試験に挑戦していることはこの住まいる通信でも書かせていただきましたが、一昨年前の元旦に思い立ち二年越しで何とか合格する事ができました。受験する動機となったのは、社会問題となった「悪徳リフォーム」や「耐震偽装問題」です。”我々、建築に携わる者として、常に正確な知識と技術をもって日々の業務に当たる”そんな風土を我が社に根付かせたい思いで勉強を始めました。

50歳からの挑戦ですから、若い時のようにはなかなか覚える事が出来ず、何度も挫折しそうになりましたが、社員や家族の支えで合格する事ができたと思っております。リフォームを担当している男性社員（竹内・西村・宮本・太田）は二級の建築士ですので、低層の住宅を設計できる有資格者です。しかしながら、建築基準法は年々改正され、国の住宅の長寿命化への取り組みも進むなど、常に勉強を欠かすことができない状況です。

これを機に、社員一人一人のレベルアップを進め、お客様から安心してお任せいただける企業へステップアップしたいと思っております。

### イベント案内

① 1月17日(土) 10:00~17:00

#### 新春リフォーム相談会

今年のリフォーム相談会は

「TOTO・クリナップ・タカラスタンダード」で3ヵ所同時開催！

3ヵ所全て回ると何と豪華景品がもらえる！！

詳しくは同封のチラシを御覧下さい。

② 2月14日(土)・15日(日) 岩国リフォームまつり！

#### リフォームをお考えの大竹・岩国地区の方必見！！

岩国市民会館にクリナップ・TOTO・DAIKEN・YKK商品が勢揃い！

最新の商品から、洗面化粧台などのお買い得品が盛りだくさん！

時間：10:00~17:00

会場：岩国市民会館 1階

③ 3月14日(土)・15日(日) 春の廿日市リフォームフェア！

#### リフォームをお考えの廿日市地区の方必見！！

TOTO・INAX・クリナップ・タカラスタンダード・YKK・大建工業の新製品が勢揃い！！

時間：10:00~17:00

会場：廿日市商工保健会館 1階

スタッフ一同お待ちしております！

### 注意！

#### ”火災警報器の訪問販売に注意！！”

義務化を迎え、悪徳業者が回っているようです。一般的には一個7,000円程度の物ですから、法外な金額にはご注意ください。(弊社でも販売中)

「住いの困った」は ゲイナンハウス 大竹店・廿日市店共に

フリーダイヤル

0120-505-375

ホームページ URL

http://www.geinan-house.co.jp/

最後までお読みいただき有難うございました、次回は2月の予定です。(啓)

いつもお世話になっている皆様へ。

## ゲイナンハウス

# 住いる通信

住まいるクラブ会員版

H21 VOL1

年賀

### 11月29日 感謝祭の様子



### 新年あけましておめでとうございます！！

本年もゲイナンハウス並びにこの「住まいる通信」どうぞよろしくお願い申し上げます。

冒頭の写真は昨年11月に行いました「住まいるクラブ会員」恒例の感謝祭での真です。今回の感謝祭では「サクソフォンカルテット」を伴奏に皆さんで歌って楽しみました。思った以上に音楽好きのお客様が多く大変喜んでいただき、次は何にしようかと今から思案しております。今年も「住まいるクラブ」会員の様にはバスツアーなどの楽しい行事を企画いたしますので、ご参加の程よろしくお願い申し上げます。

さて、平成20年はアメリカのサブプライムローンに端を発した金融問題が世界に波及し、しかも金融だけでなく自動車業界などの製造業までが急激な不況の波に飲み込まれてしまいました。前半の6月までは、これ程の不況が製造業まで影響しようとは誰も予想しなかった程で、年末の派遣社員の首切りが社会問題となったのは記憶に新しいことです。

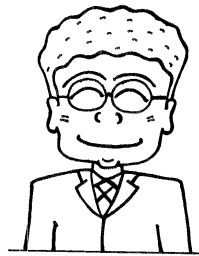
まさに、昨年は「変」と言う一字で表されていましたが、この変化の早さにはただただ驚くばかりですが、そのような変化に振り回される事無く、目の前の事と対処して行きたいと思っております。本年もスタッフ一同頑張りましょう。どうぞよろしくお願い申し上げます。

平成21年 元旦

代表取締役

河野 啓一

社員一同



河野

